

Partillebo

Appendix Bygg



**Partillebo**
Bo på landet mitt i stan

Appendix Bygg

Innehållsförteckning

1 Inledning.....	3
2 Fuktsäkerhet	3
3 Grundkonstruktion	4
4 Stomme.....	4
5 Ytterväggar	5
6 Fasad	5
7 Taksäkerhet, taktäckning, kompletteringar tak m.m.	6
8 Ytterdörrar/partier	8
9 Fönster.....	9
10 Utvändig huskomplettering.....	10
11 Innerväggar	11
12 Golv.....	11
13 Innerdörrar, komplettering till väggöppningar m. m.....	13
14 Undertak.....	13
15 Lås och beslag, komplettering av sakvaror m.m.....	13

Tekniska krav

1 Inledning

Avsikten med detta dokument är att projektörer ska arbeta in Partillebos krav i sina handlingar.

I projekt kan behov av att göra avsteg från ett krav eller en anvisning i detta dokument uppstå. Inga avsteg från Standarden får göras utan att de skriftligen har dokumenterats och motiverats enligt avstegsblankett. Det planerade avstegen skall godkännas av projektledare och projektchef.

2 Fuktsäkerhet

Allmänt

Fuktsäkerhetsprojektering ska alltid utföras i relevant omfattning. Det åligger samtliga konsulter att utföra och dokumentera fuktsäkerhetsprojekteringen och fuktsakkunnig att bistå, granska och sammanställa den.

Diplomerad fuktsakkunnig ska anlitas av Partillebo i samtliga projekt.

Material

Allt byggnadsmaterial som lagras på arbetsplatsen skall skyddas mot nederbörd, markfukt, solljus och smuts.

Mikrobiell påväxt och smuts samt avvikande lukter från material accepteras inte. Förekommer sådant ska materialet antingen kasseras eller saneras mekaniskt. Kemisk behandling (med bekämpningsmedel eller liknande) accepteras inte.

Maximala nivåer på relativ fuktighet gäller enligt rekommendationer från fuktsakkunnig. Annars kan nedan ses som vägledning:

- Träbaserade skivor 75 % RF
- Gipsskivor 80 % RF
- Mineralull 90-95 % RF
- Cellplast 90-95 % RF
- Betonggolv före matläggning 85 % RF
- Betonggolv för Laminat 90 % RF
- Betonggolv för klinker 85 % RF

Mätningar

Fuktkvot i virke och annat träbaserat material ska mätas vid mottagning, löpande under byggtiden samt innan inbyggnad. Mätresultat protokollförs.

RF i spackel/avjämning ska mätas enligt Golvbranschens branschstandard innan beläggning med limmade ytskikt. Mätning ska ske även om spackelskiktets tjocklek är mindre än 20 mm. Se <http://www.golvbranschen.se>.

Trendmätningar av RF i betong skall alltid utföras under byggtiden. Mätresultat ska stämmas av mot uttorkningsberäkningar.

Uttorkning

Beräkning av uttorkningstider för betong ska ske både under projektering och under produktion. Vid val av betongkonstruktioners tjocklek och vct ska hänsyn till uttorkningstid och tidplan tas. Observera att beräkningar av uttorkningstider för snabbtorkande betong (vct≤0,4) har stora osäkerheter, varför en

god säkerhetsmarginal måste ansättas.

Då tätt hus erhållits ska styrd uttorkning genom **uppvärmning och avfuktning** ske i samtliga byggnader.

Lufttäthet

Vid ny- och tillbyggnad får klimatskalets genomsnittliga luftläckage vid ± 50 Pa maximalt uppgå till 0,20 l/s,m². Observera att kravet avser **färdig** byggnad.

Vid lämpligt tillfälle under byggskedet ska täthetsprovning ske inklusive läckagesökning med värmekamera och/eller rök utföras.

Provningen ska dokumenteras och överlämnas till beställaren. Denna provning sker endast i syfte att identifiera läckagepunkter och systematiska fel och resultatet ska ses som vägledande inför det fortsatta täthetsarbetet.

Slutprovning av klimatskalets lufttäthet ska utföras enligt SS-EN 13829. Provningen ska omfatta hela byggnaden.

Marklutningar

All mark närmast byggnaderna ska luta från byggnad.

Dräneringssystem

Dräneringsrör minimum 110 mm, ska läggas dubbla runt byggnad, fiberduk ska läggas under och på sidorna av makadambädden.

Angöring

Varubilar och andra transporter till miljöhus och lokalerna ska i möjligaste mån samlas i en punkt. Se föreskrifter för den kommunala sophanteringen och Appendix miljörum.

3 Grundkonstruktion

Vid val av grundkonstruktion för källarlösa byggnader utförs grundläggning i första hand som "Platta på mark". Uteluftsventilerad kryppgrund accepteras inte.

Material- och varukrav

Sockel/kantelement skall vara av vandalsäker typ och ha minst 200 mm högt frimått. Yttre ytskikt skall vara utförd med en tjocklek av minst 10 mm fiberförstärkt betong/cement.

Bilgarage förses med aco drain (placeras i körbana i samråd med projektledare). Ingen koppling till dagvattnet. Förbered för pumpgrop intill. (slipper oljeavskiljare m.m.)

4 Stomme

Stomsystem ska väljas med hänsyn till byggnadens funktion, utformning, energiprestanda, termiskt rumsklimat, hållbarhet samt möjlighet till fuktsäker produktion.

Vid val av stomme ska hänsyn till flexibilitet med möjlighet att konvertera byggnaden till annan verksamhet och rumsbildning tas. I vilken utsträckning byggnaden ska utföras flexibel bestäms i varje enskilt projekt.

Stommar av trä och andra fukt känsliga material ska alltid särskilt skyddas mot nederbörd. Vädskydd i form av tält bör väljas och vara i full funktion före det att arbete med organiska material eller isolering påbörjas.

5 Ytterväggar

Vid val av ytterväggskonstruktion ska möjlighet till fuktsäker produktion beaktas. Detta gäller framförallt trä men även många andra material kräver skydd mot nederbörd. Om tält inte väljs som väderskydd ska en plan för väderskydd från transport till tätt hus tas fram.

Detta arbete ska påbörjas under projekteringen.

Regelväggar ska där så erfordras monteras på förhöjd sockel. Träsyllar ska inte användas med hänsyn till risk för fuktskador. Vindskydd ska utgöras av oorganiska skivor eller dukar.

För att minska köldbryggor och skapa högre fuktsäkerhet ska regelväggar förses med minst 45 mm heltäckande isolerboard utanpå regelverket.

Isolering skall utföras av obrännbara material.

6 Fasad

Klotterskydd

Vid projektering ska behov av klotterskydd beaktas.

Vid val av klotterskydd ska behandling anpassas till fasadmaterial. Behandling ska utföras omgående av fasaden efter färdigställande.

Tegel

Vid val av färgad fog ska genomfärgat bruk användas.

Beakta följande:

- Fogning ska ske i samband med murning - ingen efterfogning får utföras.
- Provmurning/provyta ska utföras.
- Hörn muras i förband om skalmurarna inte är längre än 15-20 meter, annars krävs dilatationsfog vid hörn.
- Skalmurar får inte kramlas inom en halvmeter från hörn om dilatationsfog saknas.
- Vid skalvägg utanpå regelstomme ska den fuktsakkunnige dimensionera luftspalten.
- Sockelbeslag ska monteras och utgöras av syrafast/rostfri plåt.

Vid ombyggnad skall:

- Kontroll av tegelinfästningar och fogars status utföras.
- Omfogning av befintliga murverk anpassas till det ursprungliga murbrukets sammansättning och egenskaper.
- Övergångar mellan tegel och sockel kontrolleras med avseende på vattenläckage och luftning.

Hydrofobering/impregnering får ske endast efter utredning av sakkunnig person. För äldre murverk ska även kunskap om tidigare utförda renoveringar, materialval och ytskikt finnas dokumenterade före eventuell åtgärd.

Puts/sten

Vid ombyggnad ska lagning av befintlig fasadputs utföras med putsbruk som ska ha samma egenskaper och sammansättning som det ursprungliga.

Tunnputs får ej användas på fasader.

Trä

- Ytterväggspanel ska snedsågas i underkant och monteras stående.
- Ytbehandling med slamfärg bör undvikas om inte särskilda skäl föreligger.
- Panel ska grundoljas en gång på alla sidor före montage.
- Ändträ ska mättas med grundolja.
- Grundoljan ska ha god inträngningsförmåga.
- Mörka kulörer bör undvikas.

Skivor

Fasadskivor ska vara slagtålig samt reptålig. Kulör ska väljas med tanke på möjlighet att hitta likvärdig nyans för ersättningskivor vid skador. Fibercementskivor ska vara genomfärgade.

7 Taksäkerhet, taktäckning, kompletteringar tak m.m.

Taksäkerhet

Anordningar för taksäkerhet ska utföras enligt BBR kap 8:24, AFS 1999:3 Byggnads- och anläggningsarbete samt Taksäkerhetskommitténs branschstandard

Takavvattningssystem

Vid val av takavvattningssystem utreds följande:

- Stånd-/fotränna och stuprör. OBS! taklutningen behöver vara över 30 grader.
- Hängränna och stuprör.

Takavvattning ska anslutas till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) med fördröjningsyta, perkolationsmagasin eller dylikt. Se även kommunens dagvattenstrategi.

I övrigt skall dagvattnet anslutas till kommunens dagvattenledning. Anslutning av tubrör till dagvattensystemet ska ske under färdig markyta.

Beakta följande:

- Stuprör skall vara runda och rännor halvcirkelformade.
- Hängrännor skall vara 150 mm på huvudbyggnad. Där det finns högvuxen närbelägen vegetation skall särskild anpassning ske genom överdimensionering eller likvärdigt.
- Stånd/fotrännor ska utföras av ytbelagd plåt.
- Hängrännor ska vara utförda av varmförzinkad ytbelagd plåt.
- För stuprör gäller att falsen ska vändas utåt mot svepets koppling.
- Upp till 2,0 m ovan mark ska stuprör utföras av varmförzinkat tubrör med integrerad utåtlutande lövutkastare placerad 300 mm ovan mark.
- Tubrör förses med 50 mm plugg för rensning och inspektion, placeras under lövutkastare.
- Invändig takavvattning ska inte användas.

Taktäckning

Samtliga tak ska ha lutning för vatten ut från byggnaden $>10^\circ$.

Vid val av takmaterial ska hänsyn tas till underhåll, livslängd, risk för skadegörelse och brand.

Hänsyn ska tagas till utrymme för inspektion av undertak vid projektering.

Yttertak skall utföras med taksprång på samtliga sidor med minst 300 mm som skyddar fasaden.

Glastak och takfönster skall undvikas. I de fall ljusinsläpp via tak behövs skall planlösningen först ses över.

Tak skall dimensioneras för montage av solceller.

Byggnaden projekteras så att åtkomst till tak via klättring omöjliggörs.

Sims utförs med underhållsfritt material.

Material- och varukrav

Träklädda ytor på förhöjningar ovan takfot accepteras ej.

Utförandekrav vid ombyggnad

Vid ombyggnad/takomläggning utförs följande:

- Vid byte av takpannor byts även papp, läkt och kontroll av underlagstak.

- Sprickor, blåsor, veckbildningar och bortfall av skyddsbeläggningar kontrolleras och åtgärdas.
- Fotplåt och andra inklistringsplåtar inventeras och byts ut om de är tekniskt uttjänta.
- Takgenomföringar och takavvattning kontrolleras och åtgärdas.
- Befintliga skyddsanordningar och åskledaranläggning ska kontrolleras och vid behov åtgärdas.
- Takkonstruktionen skall ses över efter nya regler. (ex. ökade laster vid byte av pannor, snölaster och dimensionera för solceller)

Taktäckning av betongpannor

Beakta följande:

- Täckning ska utföras med falsade pannor.
- Pannor ska vara hydrofoberade (vattenavvisande).
- Garantitiden får inte understiga 10 år.

Taktäckning av tätskikt/matta/papp

Vid val av tätskikt/matta som taktäckning ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer (se <http://www.tatskiktsgarantier.se>) alltid följas i sin helhet. Valt tätskiktssystem ska vara godkänt av Tätskiktsgarantier.

Takentreprenör ska vara ansluten till Tätskiktsgarantier Norden och utföra arbetet enligt organisationens riktlinjer fullt ut. Efter färdig entreprenad ska Tätskiktsgarantiens ansvarsutfästelse med 10+5 års garanti utfärdas och överlämnas till Partillebo.

Vattenavledande kilar ska monteras vid ovasida av takhuvar.

Observera att riktlinjerna även omfattar krav på underlag, takutformning, takavvattning med mera varför riktlinjerna måste följas även i projekteringsfasen.

Ovanstående ska uppfyllas vid både nybyggnad och renovering/omläggning.

Taktäckning av plåt

Följande beaktas:

- Ytbelagd aluminiumplåt ska vara av standardkulör.
- Offerplåtar utförs i kontaktytor där risk för galvaniska strömmar föreligger, och isoleras.
- Garantitiden får inte understiga 15 år och färgbeständigheten 20 år.

Taktäckning med vegetationsskikt

Möjligheten för gröna tak ska utredas i varje projekt i samarbete med Landskapsarkitekt/Arkitekt för projektet. Gröna tak ska monteras enligt gällande branschregler med krav på garantier och kan med fördel läggas på komplementbyggnader.

Följande beaktas:

- Taket ska vara åtkomligt för skötsel.
- Vid solcellsanläggningar anläggs inte gröna tak.
- Taket ska vara dimensionerat för att klara vattenmättat vegetationsskikt.
- Grönt tak bör inte placeras så att det hamnar i direkt anslutning nedanför yta som ofta måste rengöras och målas.
- Tätskiktssystem ska vara godkänt av Tätskiktsgarantier i Norden och vara PVC-fritt.

Se punkt 6.6.enl. ovan "Taktäckning av tätskikt/matta/papp".

- Tätskiktssystem ska vara anpassat och godkänt för att beläggas med vegetationsskikt.
- Vegetationsskiktet ska anläggas som sista moment i takarbetena för att undvika slitage.

Taklucka – inspektion tak

Utrymmet mellan tak och vindsbjälklag ska vara tillgängligt för inspektion. Taklucka ska förses med inre låsning eller spärr.

Uppstigningsöppningar ska förses med skyddsräcke. Skyddsräckets höjd ska vara minst 1 meter och ha handledare vid överkant och halva räckeshöjden.

8 Ytterdörrar/partier

Dörrar i fasad, allmänt

Entrédörr

Myndighetskrav för tillgänglighet ska tillgodoses.

I anslutning till huvudentré ska tillgänglighetsanpassad sittplats finnas invändigt eller utvändigt väderskyddad. (i relevanta projekt)

Sittplatsen ska vara utformad med stadiga greppvänliga armstöd placerade 700 mm ovan mark/golv, armstöden ska nå förbi sittytan framkant.

Stadigt ryggstöd ska finnas och sittytan ska placeras 450 – 500 mm ovan mark/golv. Utformningen av sittplats får inte begränsa leveranser av material.

Dörrar ska utföras med invändig sparkplåt (utsatta dörrar) samt dörrstopp.

För glas i dörrar gäller allmänt vägledning enligt MTK (monteringstekniska kommittén):

- glassäkra miljöer - bostäder
- glassäkra miljöer - publika lokaler

Övriga ytterdörrar

Ska vara av typen säkerhetsdörr med brytskydd.

Material- och varukrav

- Dörrar ska vara utförda med normalprofil (smalprofil får inte användas).
- Entréytterdörrar ska utföras i minst skyddsklass 1 (för verksamheter kan det finnas högre krav) och utföras som slagdörrar av stål eller aluminium.
- I entréytterdörrar monteras laminerat glas eller likvärdigt i den yttre rutan av isolerglaskassetten, se vägledning MTK. Polykarbonat får ej användas.
- Profiler av aluminium ska vara fabrikslackade med pulverlack, tjocklek minst 70 µm, alternativt eloxerade med en tjocklek av minst 20 µm.
- Dörrar med två dörrblad med samtidig öppning ska inte användas, automatik ska utföras endast på ett dörrblad.
- Täthetsklass 4 enligt SS EN-12207 ska uppfyllas och vara dokumenterat.
- Anvisningar i SS-EN 14351 "fönster och dörrar – produktstandard" ska användas.
- Vikten på dörren ska beaktas i sitt sammanhang.
- Dörr och dörröppning ska kontrastera mot omgivande ytor med minst 0,40 enligt NCS
- Glasparti i dörr ska tydligt markeras i två olika kulörer med kontrastskillnad på minst 0,40 enligt NCS, frostat glas uppfyller ej tillräckligt krav på kontrastmarkering.

Utförandekrav

- Tätning med elastisk fog får inte utföras på utsida av fasadvägg vid anslutning till träkarm.
- Popnit får inte användas.
- Montering ska ske med justerbar karmskruv som täcks med plugg.
- Nivåskillnad vid tröskel ska undvikas, för att underlätta intransporter samt för att uppfylla tillgänglighetskrav.

Partier

Metallpartier ska vara försedda med dräneringshål för att motverka kondensskador. Infästningar ska tåla dynamisk påverkan, vilket motsvarar klass 2 enligt SS EN 12600. Glasytor ska tydligt kontrastmarkeras i två olika kulörer med en skillnad på minst 0,40 enligt NCS. Frostat glas uppfyller ej tillräckligt krav på kontrastmarkering.

För glas i partier gäller allmänt vägledning enligt MTK (Monteringstekniska kommittén).

Beslagning

Handtag utförs nickelfria.

Dörrstängare

Dörrstängare förses med vandalsäkert armsystem som monteras med genomgående skruv alternativt monteras dörrstängare med glidskena.

9 Fönster

Fönster i yttervägg, allmänt

Fönster ska väljas med hänsyn till byggnadens funktion, utformning, energiprestanda, termiskt rumsklimat samt möjlighet till fuktsäker produktion.

Minimera antalet typer av fönster och använd standard storlekar.

Öppningsbara fönster för vädring ska vara av typ:

- Glidhängda, vändbara 180 grader.
- Integrerat vädringsfönster eller vädringslucka.

Material- och varukrav

Se SS-EN 14351 "Fönster och dörrar – Produktstandard, funktionsegenskaper."

Fönster

Garantitid på fönster i sin helhet får inte understiga 10 år. Fönster ska vara P-märkta, enligt SP, Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (avsteg kan godtas vid val av specialfönster till exempel antikvariska).

Tätthetsklass 4 enligt SS EN-12207 "Fönster och Dörrar – Lufttätthet – Klassificering", ska uppfyllas och vara dokumenterat.

Glas

Alla klassade glas ska vara märkta.

Karm och båge

Karm och båge ska utföras som aluminiumfönster med träklädd insida eller träfönster med aluminiumklädd utsida (lång livslängd).

Krav enligt SS ska uppfyllas.

I utrymmen med fuktbelastning ska karm och båge utföras oorganiskt.

Ytbehandling

Invändig färgsättning på karm och båge utförs med standardkulör. Profiler av aluminium ska vara fabrikslackade med pulverlack, tjocklek minst 70 µm eller eloxerade med tjocklek minst 20 µm.

Tätning

Fogsystem enligt MTK. Tätningslist ska vara av EPDM-gummi eller silikon.

Fönster och droppbleck

Monteras med fall på minst 15 grader.

Beslagning

Handtag utförs nickelfria, fabrikslackade eller behandlade med nylon.

Öppningsbara fönster ska ha begränsad öppningsbarhet med fallsäkerhetsbeslag.

Akustik

Fönster ska dimensioneras för att klara krav på ljudnivå inomhus från yttre ljudkällor.
Fogtätning utförs med drevning.
Fönster ska monteras med justerbar karmskruv, ej med polyuretanskum.

Fönster, säkerhet

Glasytor som är oskyddade i entrépartier, dörrpartier, dörrar och sidopartier i kommunikationsstråk ska tydligt markeras i två olika kulörer med kontrastskillnad på minst 0,40 enligt NCS. Frostat glas uppfyller ej tillräckligt krav på kontrastmarkering.

Material- och varukrav

Vägledning enligt Glascentrum/MTK (monteringstekniska kommittén).
Brandskyddsglas/-fönster ska vara provade och CE-märkta.

Utförandekrav

Systemleverantörens monteringsanvisningar ska följas.

Solavskärmning – allmänna krav

I programskedet ska en övergripande behovsanalys avseende termiskt inneklimat och dagsljus alltid utföras.

Analysen ska ligga till grund för utformningen av glasytor samt utreda behovet av fast utvändigt solavskärmning i solutsatta lägen. (Gäller ej bostäder)
Rörlig solavskärmning kan accepteras i undantagsfall.

10 Utvändigt huskomplettering

Miljöhus/Miljö-rum

Se Appendix miljöhus/miljörum.

Terrasser, altaner och balkonger

Terrasser/altaner och uteplatser på tak med underliggande bostad/verksamhetsyta är en riskkonstruktion.

Balkong ska vara inglasad, kunna solavskärmas och dyligt.

Vid flervåningshus förses översta balkongen med tak. Organiskt material ska undvikas.

Utförandekrav

Dörr till balkong/altan ska:

- Vara minst 10M.
- Minsta tröskelhöjd ska eftersträvas, max. 20 mm.

Skärmtak

Skärmtak ska utföras vid alla entréer till byggnad. Skärmtak utförs normalt fribärande för att undvika köldbryggor.

Taklutning på skärmtak ska vara från fasad.

Material- och varukrav

Utvändigt smide ska vara varmförzinkat eller rostfritt.

Utförandekrav

Avvattning från skärmtak ska ske via dagvattenledning eller genom infiltration. Åtkomst till tak via klättring ska förhindras.

11.4 Märkning och skyltning

Märkning och skyltning ska utföras i enlighet med AMA. Typsnitt för all märkning och skyltning ska vara enligt Partillebos grafiska profil.

Vid tveksamheter ombeds berörda parter kontakta beställaren eller dess representant.

11 Innerväggar

Material- och varukrav

Beakta följande:

- Förstärkning i lättväggar utförs i första hand med fixtur för säkrare infästning av tvättställ, blandare och radiatorer med mera.
- I takvinklar/väggvinklar där rörelser kan förväntas kompletteras med mjukfog.
- För innerväggar i våtrum, se avsnitt 12 respektive 16.
- Målad microlite i lägenheter. Arkitekten tar fram 4 typkulörer.
- Färg som appliceras inne i byggnader ska vara lågemitterande.

Glansvärden

Väggar/tak i Lägenheter (ej våtrummen):	7 glans
Väggar/tak i Trapphus/Allmänna utrymmen:	20 glans

Utförandekrav

Exponerade hörn förses med utvändiga hörnskydd.

Nedre delen av väggytor i kommunikationsutrymmen utförs i något mörkare nyanser.

Kommunikationsutrymmen ska utformas så att fri bredd för passage på minst 1,5 m uppnås.

12 Golv

Vid projektering och val av golv ska avtorkningsområdet i entrézon planeras utifrån:

Skrapzon:	Här skrapas den mesta smutsen av från skorna.
Absorptionszon:	Här avlägsnas fukt och finare smutspartiklar.
Cirkulationszon:	Golvbeläggning som leder in/ut.

Entrén förses med utvändigt skrapgaller.

Material- och varukrav

Beakta följande:

- Golv i våtrum ska följa branschregler för våtrum enligt BBV (Byggkeramikrådets Branschregler och riktlinjer för våtrum) respektive GVK (Golvbranschens Våtrumskontroll).
- Mattor skall vara godkända och rekommenderad/accepterad enligt BVB.
- Mattor innehållande PVC ska inte användas. Undantag för PVC mattor kan göras om förhöjd halksäkerhet behövs.
- Skrapgaller och torkmatta placeras i nedsänkt ram och utförs i storlek anpassad till entrén. Skrapgaller ska utföras halksäkra
- Ytskikt i entréer, trapphus och dylikt, ska vara hårda golv (natursten, cementmosaik, klinker).
- Vid ytskikt enligt ovan utförs även sockel i samma material.
- Slitskikt på trägolv ska vara minst 6 mm.
- Golvlutningar ska inte förekomma i utrymmen som är avsedda som vändytor för personer med funktionsnedsättning.
- Plastmattor ska uppfylla produktkraven enligt ISO 10874.
- Plastmattor ska uppfylla krav enligt bruksklass 34.
- Ha en intrycksbeständighet på $\leq 0,05$ mm enligt ISO 24343-1.
- Stegljudsdämpande plastmattor ska ha integrerad stegljudsisolering (tvåskiktslösningar accepteras inte).
- Stegljudsdämpande plastmattor ska uppfylla produktkraven enligt ISO 10874.
- Stegljudsdämpande plastmattor ska uppfylla krav enligt bruksklass 34.
- Stegljudsdämpande plastmattor ska ha en intryckningsbeständighet på $\leq 0,15$ mm enligt ISO

24343-1.

Utförandekrav

Vid ombyggnad ska samtliga skikt av befintlig golvbeläggning inklusive lim avlägsnas i sin helhet före montering av ny golvbeläggning.

Linoleum ska utföras med 90 ° uppvik. Uppvik bör vara minst 100 mm.

Linoleum utförs med 3,5 mm matta inkluderat stegljudsmatta. Uppviket utförs med 2,5 mm matta som trådsvetsas i skarv alternativt fogas med för ändamålet specialanpassad fog enligt fabrikants anvisning.

Fogmassa ska vara specialanpassad för att ersätta svetstråd, övriga fogmassor accepteras inte.

Plastmatta ska utföras med uppvik. Uppvik bör vara minst 100 mm.

Uppvik för linoleum och plastmattor ska även utföras bakom dörrkarmar i dörröppningar.

Golvbeläggning för olika utrymmen

Tabell 1 Golvbeläggning för olika lokaltyper.

	Plastmatta	Keramiska golv *	Högtrycks laminat	Betong*	Massa-golv
Entré, BV		X			
Trapphall/trappor		X			
Städförråd		X			
Allmänna Förråd				X	
Vardagsrum			X		
Lägenhetsentré		X			
Hall			X		
Kök			X		
Teknikutrymme	X			X	
Sovrum			X		
Klädkammare			X		
Bad/WC		X			
Lägenhetsförråd, cykelförråd, mmm				X	
Storkök					X

* Där keramiska plattor anges kan även val av natursten och konstbetong beaktas

* Där betong anges skall den vara stålglättad och dammbunden. Gäller ej i teknik nischer.

Arkitekt samordnar golvbeläggning i lokaler efter verksamhetens krav.

Badrum

Branschregler för vattenskadesäkert byggande i våtrum ska utföras enligt:

- Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BBV. Se <http://www.bkr.se> alternativt
- GVK:s branschregler för tätskikt i våtrum, Säkra Våtrum. Se <http://www.gvk.se>.

Material- och varukrav

Tätskiktssystem under keramiska ytskikt ska vara av typen VTgF/VTvF, det vill säga av folietyp godkänd av Byggkeramikrådet. Tätskiktssystem på golv och vägg ska vara kompatibla (samma leverantör/produktserie).

Utförandekrav

Entreprenör ska vara våtrumscertifierad:

- Behörig enligt Byggkeramikrådet.

- GVK-auktoriserad.

Montering av tätskikt samt anslutning av tätskikt i golvbrunn ska utföras enligt aktuell tätskiktsleverantörs dokumenterade monteringsanvisning.

Vid byte av golvbeläggning ska golvbeläggning även bytas under golvstående bänkskåpsinredning.

13 Innerdörrar, komplettering till väggöppningar m. m.

- Lägenhetsdörrar ska vara av typen säkerhetsdörr.
- Dörrar i allmänna utrymmen ska vara av typen säkerhetsdörrar med brytskydd. Undantaget nischdörrar eller liknande.

Dörrautomatik med inbyggt klämskydd installeras för att uppfylla tillgänglighetskraven, exempelvis vid tunga dörrar.

Fritt passagemått genom dörröppningar ska vara minst 0,84 m.

Trösklar ska undvikas av tillgänglighetskäl och endast monteras för att uppfylla krav på ljud och brand samt vid våtrum.

Material- och varukrav

Innerdörrar

Följande beaktas:

- Laminerade innerdörrar ska utföras med överlaminerad kantlist.
- Pardörrar förses med inbyggd koordinator.
- Kant- och glasningslister utförs i trä.
- Justeringsanordning för skjutdörr ska monteras bakom täcklist som skruvas fast.
- Dörrstopp för invändig skjutdörr utförs i form av gummistopp som monteras på vertikal regel i väggen.

Partier

Partier utförs av aluminium, stål eller trä.

Kanalisation

Behov av kanalisation beaktas för lås och larm.

Utförandekrav

Koordinering av dörrstängning och dörröppning vid pardörr utförs genom fördröjning av magnetuppställningen samt genom inbyggd mekanisk koordinator.

Förstärkning ska utföras för dörrstängare, alternativt montering av dörrbroms.

14 Undertak

Bostäderna ska ha undertak i gips alternativt undertak i betong.

Lokalernas undertak anpassas till verksamhetens behov. Idrottshallar bör ha ett tyngre demonterbart undertak.

15 Lås och beslag, komplettering av sakvaror m.m.

Omfattning av låssystem gäller för alla dörrar och avdelningsskiljande partier.

Låssystem utförs av typen iLOQ.

Cylinderlås på balkongdörr och altandörr i bottenvåning som öppnas med lås inifrån. Lägenhetsdörrar ska ha två lås (ett cylinderlås och ett tillhållarlås). Gemensamma utrymmen förses med elslutbleck och taggstyrning, samordnas med el.

Utrustning, komplettering av sakvaror m.m.

Bänkskivor

Bänkskivor i kök ska vara laminerade eller likvärdiga. Träskivor accepteras ej.

Maskiner

Samtliga lägenheter skall förses med tvättmaskin och torktumlare.

Diskmaskin installeras i 2- rumslägenheter eller större. I 1-rumslägenheter förbereds det för diskmaskin.

Maskiner hänvisas till Partillebo vitvarustandard.

Gardinbeslag

Gardinbeslag utförs med reformbeslag eller likvärdigt.

Persienner

Persienner skall monteras mellan glasen.

Rumsnummerskyltar

Rumsnummerskyltar ska monteras med skruv, samt numreras enligt planritningens rumsnummer.

Skyltar placeras högst upp på dörrkarm eller dörrfoder på utsidan rummet vid låssidan.

Skyltar för nödutgångar

Nödutgångar ska skyltas även från utsidan med text "Nödutgång får ej blockeras"

Tvättställskompletteringar

Vid handtvättställ ska Badrumsskåp med belysning och eluttag monteras.

Köksskåp

Köksskåp, luckfronter samt skåpsinredning skall väljas utefter en förväntad hållbarhet på minst 20 år.

Postboxar, namntavlor och namnskylt

Utförs digitalt i samråd med el. Postboxar ska öppnas med tagg.

Postboxar placeras enligt Post och telestyrelsens rekommendationer.