

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2.

Önskat datum för överlåtelse

Hyresgäst som avlidit

Förnamn och efternamn	Personnummer
Adress	Objektnummer lägenhet
Postadress	
Redogör för skäl till överlåtelsen. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga.	

Överlåtes till

Förnamn och efternamn	Personnummer
Telefon	E-post
Relation till hyresgäst	

Personbevis och andra handlingar som styrker sammanboendet och din redogörelse ska bifogas tillsammans med dina inkomstuppgifter för den kvarboende. Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av Partillebo. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med GDPR. Personuppgifterna kommer att dataregistreras. Partillebo ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse och varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. För dödsbon ska samtliga dödsbodelägare underteckna ansökan. Förteckning över samtliga delägare i dödsboendet ska bifogas. Överlåtelse till närstående regleras i 12 kap 34 § Jordabalken (hyreslagen).

Härmed begär jag/vi att få överlåta den i ansökan aktuella lägenheten.

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift dödsbodelägare 1	Underskrift den som önskar överta lägenheten
Underskrift ev. dödsbodelägare 2	Underskrift ev. dödsbodelägare 3

Information om överlåtelse dödsbo

En lägenhet får aldrig överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt 12 kap 34 § Jordabalken (hyreslagen) kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En inneboende eller andrahandshyresgäst kan aldrig överta hyresavtalet.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget exempelvis en sambo eller ett barn. För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs cirka tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. En ytterligare förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten uppfyller våra ekonomiska krav och att det inte har varit några störningar eller andra problem med boendet i lägenheten.

Bifoga följande till din ansökan

- Dödsfallsintyg med släktutredning
- Personbevis
- Inkomstuppgifter för den som önskar överta

Om ansökan om överlåtelse beviljas innebär det att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat före överlåtelsen. Om du har frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta uthyrningen på hyresavdelningen.

Behandling av ärendet startar först när alla begärda handlingar inkommit. Behandlingstiden är beräknad till 1–2 veckor. Partillebo meddelar därefter om ansökan är godkänd eller avslagen.

Några generella tillstånd lämnas inte.