

Information om lägenhetsbyte

Har man ett förstahandskontrakt kan man ha rätt att byta sin lägenhet.

Enligt hyreslagen ska den som ansöker ha beaktansvärda skäl för bytet, det kan till exempel vara så att vid ändrade familjeförhållanden finns behov av mindre eller större bostad. Huvudregeln säger att man ska ha bott minst ett år i nuvarande lägenhet och att det ska ha skett en förändring. Bytet ska inte medföra påtaglig olägenhet för hyresvärderna och inga andra skäl ska tala emot bytet.

Beskriv och styrk dina egna skäl noga i din ansökan.

Förutsättningen för ett byte är att båda parter avser att bo permanent i den nya bostaden och att bytet kan godkännas av Partillebo. För att Partillebo ska kunna godkänna bytet fordras även att bytesparten har tillräcklig inkomst för hyran, **inte har några betalningsanmärkningar** eller har misskött tidigare boende. Innefattar bytet flera intressenter måste byteskedjan vara obruten, dvs att inblandade parter flyttar in i respektive lägenhet. Byte kan bara ske mellan hyresrätter.

Mer om byte av bostad kan du läsa i Jordabalken kap 12, Hyra, § 35.

Tänk på att lämna in ansökan **samt bilagor** i god tid innan du önskar genomföra bytet. Behandling av ärendet startar först när alla begärda handlingar inkommit, behandlingstiden är beräknad till **6 - 8 veckor**.

Partillebo meddelar då din ansökan är godkänd eller avslagen.

Om bytet avser flytt inom Partillebo, bifoga följande:

Aktuell inkomstuppgift, vid arbete även dom tre senaste lönespecifikationerna
Personbevis på alla som ingår i hushållet
Intyg som styrker skäl för bytet

Bytespart som inte är Partillebos hyresgäst, bifoga följande:

Aktuell inkomstuppgift, vid arbete även dom tre senaste lönespecifikationerna
Personbevis på alla som ingår i hushållet
Kopia på nuvarande lägenhetskontrakt
Kontaktuppgifter till nuvarande hyresvärd

Vi kommer att ta en kreditupplysning och inhämta uppgifter från nuvarande hyresvärd.

Vi besiktigar alltid lägenheten vid avflyttning.