

På Tapeten – för Partillebos kunder

• **Partillebo** •

– bo på landet mitt i stan!

PÅ
TAPETEN

*Lika delar tjôta och köra
Uppskattat sommarjobb
skolan mitt i byn*



Partillebo *Kryssset*

Nr 2 2010

Tvåtaktarna i Jonsered

Trevlig höst önskar vi på Partillebo!



Lika tjôta

Tvåtaktarna drar två och en milen: Två deciliter bensin och en kopp kaffe.

Rally vinner man på poäng. Det är förbjudet att köra om den som kör först, och det gäller att hålla undan för "skambilen".

Onsdagskväll i Jonsered. Utanför Moppehörnan står ett tiotal mopeder parkerade. Innanför det runda hörnet på den gamla restaurangen har medlemmarna i Tvåtaktarna samlats.

Gun-Britt har bakat äppelkaka och Len-

nart har kokat kaffe. Fika och tjôta är ett viktigt inslag i kubbens verksamhet. Och det händer att samtalet glider in på mopeder...

– De ska vara 25 år eller äldre, säger Anders. De flesta är tvåtaktare, men det finns fyrtaktare också. Alla är på 50 kubik eller mindre.

Plötsligt dundrar ett gäng motorcyklar förbi utanför. Sällskapet kring bordet resonerar om vilka det kan vara.

– Onsdagsgänget?

– De är större än oss.

– Ja, de är 50 plussare.

Korvgrillning ingår i rallyt

Under sommarhalvåret drar Tvåtaktarna landet runt och deltar i olika rallyn. Till Borlänge, Mariestad, Växjö och Förslöv kör de bil med mopeden på släpet.

Anders berättar om hur ett rally går till:

– Vi brukar starta vid tio-tiden. Det är korvgrillning på vägen och prisutdelning vid tre. Vinner? Det gör man på poängpromenaden. Det är alltid någon som kör först, och den får man inte köra om.

– Det roligaste är "skambilen", säger Gun-Britt. Det är en bil med släpkärra som kör sist, och plockar upp dem som fått motorstopp.

– I Alingsås jagade den mig, berättar Anders. Jag hann precis laga moppen innan den kom ikapp, så den gången klarade jag mig.



Sakta i backarna

Vem vill hålla på med mopeder när man är över 40? Medlemmarna i Tvåtaktarna vill!

- Det finns många som har stora jänkare, säger Bengt (i grå skjorta). Men de väljer att köra moped istället.

- Gott å puttra fram lite långsamt, säger Anders (i ljus rutig skjorta).

- Vi behöver ingen sprit i kroppen för att bli barnsliga, säger Lennart (i rödrutig skjorta).

Och visst blir man lite sugen när sommarkvällen är ljum, solen leker i kromet och skratten bryter igenom motorljuden...

Läs mer på www.mopedist.se



delar och köra



VD har ordet

Pär Linder

Hösten är här och jag hoppas du haft en avkopplande semester.

Förhoppningsvis så är vi sakta på väg mot högkonjunktur. I dagens komplicerade samhälle så betyder konjunkturen mer och mer. Hoppas nu att inga bakslag kommer utan att framtidstro och lägre arbetslöshet kan få råda några år.

Hela samhället är under omställning till ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart samhälle. Vi kan ekonomi och börjar bli duktigare på ekologi men har en bra bit kvar i social hållbarhet. Dessutom kvarstår att uppjobba kompetensen hur de påverkar varandra sinsemellan över tid. Ett väldigt intressant och nödvändigt område som säkert kommer sysselsätta oss de närmaste 10-20 åren. Inom Partillebo arbetar vi intensivt med dessa frågor och har kommit en bit på väg.

Ekonomiskt har vi rankats högst av Hyresgästföreningen sedan länge. Med satsningen på vindkraftverk så sköt vi fram positionerna inom det ekologiska området rejält.

Våra idéer att sälja ut kontinuerligt en bostadsrättsförening per år ligger inom ett socialt hållbart samhälle. Vi utvecklar denna del på många sätt. Ett annat exempel är omdaning av Vallhamraskolans skolgård. Skolgården byggdes om i somras till en aktivitetsplats för alla åldrar, även kvällstid.

Med andra ord råder febril aktivitet i att lära oss det hållbara samhället i dess olika dimensioner.

Vi har precis haft ett val och nu blir det intressant att se vad politikererna sätter upp på dagordningen beträffande bostadspolitikerna de närmsta fyra åren.

Avslutningsvis vill jag tacka alla för att vi kom högst i Hyresgästföreningens stora nöjd kundindex-undersökning.

Vi vet att vi har mycket kvar att arbeta med, men förhoppningsvis stämmer undersökningen när vi jämförs med andra bostadsföretag.

Nu är det bara kavla upp ärmarna och försöka bibehålla eller förbättra oss.

Att arbeta på Partillebo med fina kunder, bra anställda och i en offensiv kommun, i en dynamisk region, känns stimulerande.

Trevlig höst!

Pär Linder
VD Partillebo AB



Höga miljökrav

Väggarna byggs extra tjocka för att hålla nere energiförbrukningen. Dennis (tv) och Magnus sågar till isoleringen.

undrat varför vi bygger i trä. Det är ett miljömässigt bra material, som även är enkelt att underhålla. Vi tänker långsiktigt på hur vi ska kunna förvalta våra hus på ett rationellt, miljövänligt och kostnadseffektivt sätt.

Skolan ligger vackert inbäddad i grönskan. På innergården mognar smultronen vid stengärdesgården, som är fredad i byggsplanen. Den får inte flyttas.

Flexibla lösningar

Upptäckten, Vårdshuset, Dynamiken. Byggnadernas namn är lite kluriga.

– De äldre barnen går på Språnget. Det är det huset vi bygger till nu, för 4-5 klasser. Härifrån ska ungdomarna ta språnget ut i världen.

Ytterväggar, tak och golv är på plats. Några få metallpelare bär upp konstruktionen. Här byggs klassrum, toaletter, hissar och grupprum. Bräda för bräda och spik för spik. När sedan behoven ändras är det enkelt att flytta väggarna.

– På Partillebo har vi alltid försökt att tänka så, säger Michael. Att byggnaderna lätt ska kunna konverteras när behoven ändras.

Väggarna flyttas ut

– Med den här utbyggnaden kommer antalet skolplatser i Öjersjö att räcka 5-6 år framåt.

Också Vårdshuset på Öjersjö Brunn byggs ut. Huset inrymmer bland annat expedition, vaktmästeri och skolhälsovård. Eftersom taket från början hade ett stort överhäng, flyttas nu bara väggarna ut en bit. Så får fler elever plats i matsalen och hemkunskapen får ytterligare en arbetsplats.

– Matsalen kan hyras om man vill ha ett stort kalas, säger Michael. Och här finns lokaler som kan användas till olika sammankomster. Vägfareningens årsmöte till exempel.

Även Dynamiken hyrs ut till föreningslivet. Så här i sommarvärmerna ser gymnastiksalen ganska statisk ut, men under ter-

skolan mitt i byn

Öjersjö växer så det knakar. När bostäderna blir fler ökar också trycket på skolorna. När Partillebo är med och bygger för framtiden planerar företaget för flexibla lösningar.

Det byggs många bostäder i områdena runt Öjersjö. Partillebo bygger hyresrätter. HSB, Skanska och NCC bygger bostadsrätter. Det har även sålts en del villatomter i området.

– Expansionen kom väldigt snabbt, säger Michael Odén som är projektledare på Partillebo. Och då ökar trycket på sam-

hällservice. Vi hade att välja på att bygga en ny skola, eller bygga ut de som redan finns. Eftersom det inte fanns någon bra tomt valde vi att bygga till Öjersjö Brunn.

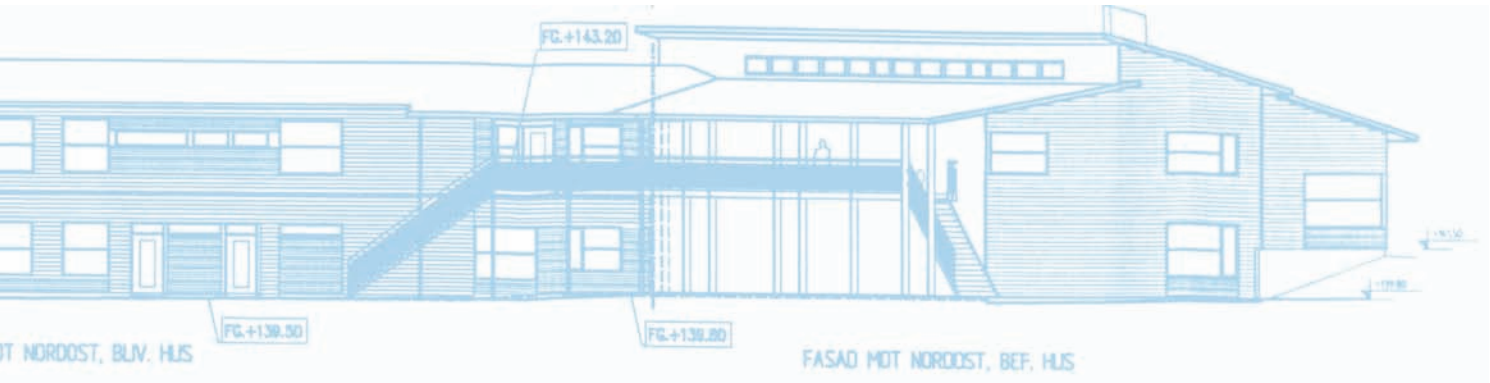
Bygger i trä

Michael visar runt på den sommarstängda skolan. Medan eleverna har lov, är byggarbetarna i full gång. Ingen byggsemester här inte.

Redan då skolan byggdes år 2000 hade den en stark miljöinriktning.

– Vi var tidigt ute då, säger Michael. Och vi fortsätter i samma anda. Många har





minerna råder här full aktivitet. Lokalen fylls då av gymnastik, innebandy och andra bollsporter. Öjersjö Brunn är en byggnad för fler än skolans elever. En del av samhället Öjersjö.

– Det är därför jag håller på med det här, säger Michael som har arbetat för Partillebo i snart 20 år. Jag får vara en liten del i Partilles positiva utveckling. Den där lilla delen i det stora samhällsbygget.

Prisbelönt skola

Projektledare Michael Odén på Partillebo (i vit tröja) är stolt över Öjersjö Brunn. Skolan stod klar år 2000 och har fått både bygg- och miljöpris. Nu byggs den till för att möta behoven från en växande stadsdel. Entreprenör är Granova Bygg AB.

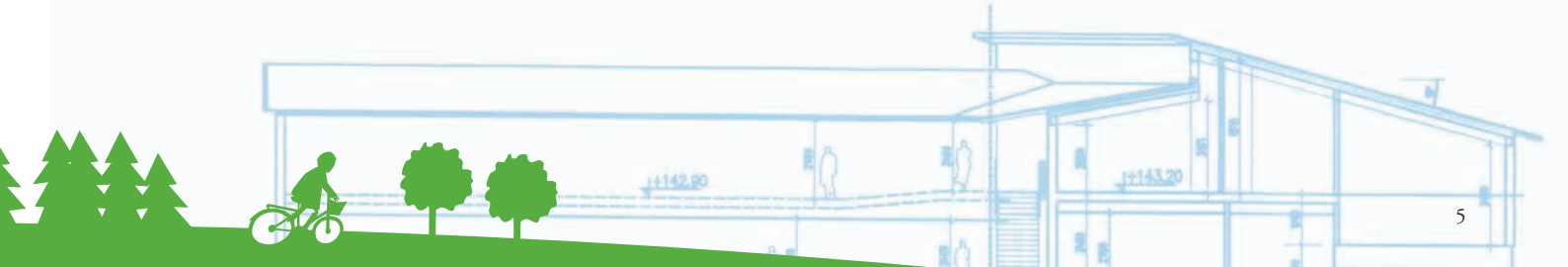


Bräda för bräda och spik för spik

Bygget är en rolig utmaning för arbetarna.

– Det är mycket träkonstruktion som vi bygger på plats, säger Johan (th).

– Det är inte ofta vi får göra det, säger Conny.





Uppskattat sommjarjobb

Hinkar, handskar och hackor. På med stövlarna och ut i sol och regn. Partillebos sommarjobbare håller ställningarna när ordinarie personal har sommarsemester.

– Det bästa är att få vara ute, säger Emelie. För fjärde året i rad sommarjobbar hon för Partillebo. Tillsammans med kompiserna Anna, systemern Matilda och några killar håller hon snyggt i Partillebos områden i Sävedal.

– Varje morgon går vi en skräprunda, säger Matilda. Sedan klipper vi gräs och häckar.

– Och rensar ogräs, säger Emelie.

– Väldigt mycket ogräs, säger Anna. Förra året målade vi staket också – det var kul.

– Och så tvättar vi Partillebobilarna, säger Matilda.

I god tid

På områdeskontoret pratar områdeschefen Juha om värdet i att fånga upp duktiga ungdomar tidigt.

– Man måste vara 16 år för att få sommarjobba hos oss, eftersom det finns en del maskiner i arbetet. Vi har ungdomar som jobbat här sex år i rad.

Det gäller att vara ute i god tid även för dem som söker sommarjobb. Redan i januari är det bra att lämna in sin ansökan.

Matilda, Anna och Emelie sommarjobbar hos Partillebo. I början av sommaren delade de ut kortlekar till alla hushåll. Annars arbetar de bara utomhus, aldrig inne i lägenheterna.

Sedan väljer varje område ut så många sommarvikarier de behöver. I år fick ungefär hälften av de 50-talet sökande jobb. Varje jobb sträcker sig mellan fyra och sex veckor.

– Sedan åker jag utomlands, säger Emelie. Till Finland på bröllop.

Egna initiativ

– Vi har en bondgård i Småland, säger Matilda. I Emmaboda. Där ska vi hyra hästar.

– Jag åker till Oxford och pluggar eng-

elska, säger Anna. Till hösten fortsätter vi alla tre på gymnasiet. Vi går "Samhäll" allihop, men på olika skolor.

Tjejerna uppskattar känslan av frihet i arbetet. De vet vad de har att göra under veckan och får utifrån det planera sin tid och ta egna initiativ. Även de boende uppskattar sommarjobbarna.

– Det är mycket folk som stannar till och pratar, säger Matilda. De tycker att det är roligt att vi hjälper till att göra det fint.



Famnen full

Candy är en ren chihuahua, medan Malva är en blandning av kinesisk nakenhund, pinscher och chihuahua. Bodil är pinscher och chihuahua.

– De kan inte hoppa över staketet, säger Kari Sörmlid. De går fritt här på uteplatsen och talar om när någon närmar sig. Folk som går förbi kommer ofta fram och säger ”Gud, så fint ni har det”.



Bland hundar och blommor

Trädgårdskatalogen vilar på köksbordet. Den varma sommarvinden bär med sig ljuvlig blomdoft från balkongen. Ovanför det gröna bladverket hörs duvornas kutt-rande. När hundarna glatt gläfsande ger sig ut, flaxar fåglarna förskrämt sin kos. Hela balkongen är inbäddad i lummig grönska och nedanför trappan prunkar perennerna.

– Det är hur många som helst som vill ha uteplats, säger Kari Sörmlid. Men många här på botten är gamla. De kanske inte orkar och vågar ha uteplats. Jag har bott här sen 2003. Vi har inte haft någon åverkan, och ingenting har blivit stulet.

Hyresgästernas initiativ

Det var redan 1994 som Kari började arbeta för att få uteplatser på Galoppvägen. Hon var då engagerad i Hyresgästföreningen. Några ville ha en trädgård att sköta om nedanför sina balkonger, och Partillebo ställde sig positiva.

– De tyckte att det var en kanonidé, säger Kari. Men för att det skulle bli av var det minst åtta som skulle vara intresserade.

Det kostar ju ändå en del för Partillebo att schakta, bygga trappor och bygga staket.

Stora som träd

– Här stod bara två krusbärsbuskar. Och de hade stått här länge. Jag fick gräva upp hela gräsmattan för att bli av med rötterna.

Kari själv är uppvuxen med trädgård och har alltid varit intresserad av blommor. Jämte motorcyklar, hästar och hundar. När hon själv fick chansen till en lägenhet med trädgård tog hon den.

Bra jord och vattna med måtta, är Karis råd.

– Man ska inte skämma bort dem. I Spanien är ju de här växterna stora som träd i torkan.

Hon nyper av några vissna blommor och lyfter upp Candy. Tillsammans sjunger de en stump innan Kari berättar att fler grannar fick möjligheten till uteplatser förra året. När uteplatserna väl är klara, är det hyresgästens ansvar att sköta dem.

Hjälper varandra

Damerna på Galoppvägen; Kari, Inga, Karin och Barbro, bistår varandra. Kari har hjälpt de andra att komma igång och i gen-

gäld får hon hjälp med vattningen när hon besöker dottern i Ulricehamn. Barbro har varit sjuk och inte kunnat sköta om sin trädgård. Hon låter hälsa att: ”Under min sjukdomstid har grannarna tagit hand om min trädgård. Grannsämjan är mycket god.”

– Jag håller tummarna för Barbro, säger Kari. Så mycket tid och pengar som hon lagt på sin uteplats förtjänar hon att få njuta av den.



Gröna grannar

På Galoppvägen bor fyra trädgårdsintresserade damer på rad. De fikar tillsammans, hjälps åt med skötseln och utbyter gröna erfarenheter.

– Det är roligt att ha något att göra, säger Kari Sörmlid.

Vind ger kraft till ventilationen

Partillebo har köpt två vindkraftverk. De kommer att byggas under året i Gränna vid Vätterns strand. Nästa år beräknas de fylla 40% av Partillebos elbehov.

Med egna vindkraftverk säkrar Partillebo elpriset för lång tid framöver. Satsningen är också ett led i Partillebos miljöprofilering. Redan idag drivs till exempel nästan alla fordon med el eller gas.

Lämplig plats

Strax nordost om Gränna håller Vindkompaniet på att bygga 9 vindkraftverk. Det är glädjande att Partillebo får köpa två av dessa verk. Läget, på en platå nära 300 meter över havet, är särskilt lämpat för vindkraft enligt Energimyndigheten. Verken är

stora, 149,9 meter höga upp till rotorbladens högsta punkt. Det kan jämföras med vindkraftverket på Gårdstensberget som syns från E6 i Götaälvdalen, som ”bara” är 120 meter högt.

Förnyelsebara energikällor

I år förbrukar vi inom Partillebo ungefär 31 GWh el. Den används bland annat till ventilation och pumpar i offentliga lokaler, samt till hushållsel. Nästa år kommer de nybyggda vindkraftverken att stå för ungefär 40% av förbrukningen.

Redan nu kommer en stor del av energianvändningen från förnyelsebara källor. Uppvärmningen av lägenheter, skolor och andra lokaler sker till stor del med fjärrvärme, hela 88%. En dryg fjärdedel av

fjärrvärmens kommer från sopförbränningen i Sävenäs. Värmepumpar och solteknik står för 10% av uppvärmningen och resterande 2% värms med olja och el.



Frankeras ej.
Partillebo
betalar portot.

Partillebo AB
Svarspost 410466800

433 01 Partille

Partillebo *Kryssset*

2/10

				<table border="1"> <tr> <td>ORIENTALISK YLLEVÄVNAD</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LÄMNAS OVIKTIGT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUMP-IGT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÄR MAN I SEPTETTEN</td> <td></td> <td></td> <td>MAG-ÅKOMMA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RIKTAS TILL HÖGRE MAKT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>LITEN LÅXFISK</td> <td></td> </tr> </table>				ORIENTALISK YLLEVÄVNAD						LÄMNAS OVIKTIGT						SUMP-IGT						ÄR MAN I SEPTETTEN			MAG-ÅKOMMA			RIKTAS TILL HÖGRE MAKT				LITEN LÅXFISK											
ORIENTALISK YLLEVÄVNAD																																															
LÄMNAS OVIKTIGT																																															
SUMP-IGT																																															
ÄR MAN I SEPTETTEN			MAG-ÅKOMMA																																												
RIKTAS TILL HÖGRE MAKT				LITEN LÅXFISK																																											
TIKENS TELNING	ÄR ATLANTEN OCH STILLA OCEANEN	ÄR SÖNDRIG MASKIN I	BRUKAR FINNAS MER ÄN EN PÅ SAGOSLOTT	STÅR KOÄNDE I	HUM SKEPP I GREKISK SAGA																																										
I STIL MED HÖGRE VÄSEN	HAR SKRÄMMANDE EFFEKT		BRUKAR VISSA LIRARE		HUDÄL MASK-TYP MED G																																										
				LOCKAR KÖPARE		STAPEL EGYPTISK GUDINNA						BÖJLIG KÄPP STÖRRE HÅLSDUK	SMÅLANDS-ORT SMEKAS	TIDE-VARY																																	
NÄRA GRANNLANDS-NATION-ALITETS-BE-TECK-NING	I REGEL KYRKO-SÄNG	SAVANN-DJUR VAN-HEDER		VAR-DAGS-OTUR					SKOCK SÄDANT KAN BEDRA																																						
INGÅR I VISSA NAMN		LÅG-VATTEN BISATS-ORD			FEMININ ÄSNA	LED FÖR LIKA BÖNDERNA					NORDISK LÅKE-GUD-INNA		STORT KATT-DJUR SNÖRAS																																		
YTLIG UT-STRÄCK-NING			INTE MÅNGA		GILLAR GODIS OND MED A																																										
GÅR I TRAM-FART								ÄT VAR SITT HÄLL		INUTI KORT INGÅR I BESTICK		DEN KOMMER MED POSTEN	PARK-VATTEN	CERE-MONI																																	
HÖG-SLÄTT																																															
				<table border="1"> <tr> <td>VIKINGA-GUD</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SÄTTER DJUREN I CENTRUM</td> <td>SOM I MEN LÄNGRE FÖRR I VÄRLDEN</td> </tr> <tr> <td>SES I FLUG-NAMN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÄNGEL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>KURV-SYMBOL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>RÅ OCH OMANSK-LIG SMÄKKRYP</td> <td>MATTE OPINION-EN</td> </tr> <tr> <td>DON-ERAR</td> <td>KÄND BRITTISK COWARD</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>BE-SLÖJAR FÖNST-ER</td> </tr> <tr> <td>MAN SOM NAMN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>INTE SÄRSKILT SMART ... TVÄRTOM</td> </tr> </table>				VIKINGA-GUD				SÄTTER DJUREN I CENTRUM	SOM I MEN LÄNGRE FÖRR I VÄRLDEN	SES I FLUG-NAMN						ÄNGEL					KURV-SYMBOL					RÅ OCH OMANSK-LIG SMÄKKRYP	MATTE OPINION-EN	DON-ERAR	KÄND BRITTISK COWARD				BE-SLÖJAR FÖNST-ER	MAN SOM NAMN					INTE SÄRSKILT SMART ... TVÄRTOM				
VIKINGA-GUD				SÄTTER DJUREN I CENTRUM	SOM I MEN LÄNGRE FÖRR I VÄRLDEN																																										
SES I FLUG-NAMN																																															
ÄNGEL					KURV-SYMBOL																																										
				RÅ OCH OMANSK-LIG SMÄKKRYP	MATTE OPINION-EN																																										
DON-ERAR	KÄND BRITTISK COWARD				BE-SLÖJAR FÖNST-ER																																										
MAN SOM NAMN					INTE SÄRSKILT SMART ... TVÄRTOM																																										

Vik här!

Senast den 5 oktober vill vi ha lösningarna till korsordet. Tio vinnare med de rätta svaren vinner sedan biobiljetter för två personer.

Namn _____

Adress _____

Postadress _____

Telefon _____

© AB RIGNELL-ZANDER

Bäst i väst!

Hyresgästföreningens omfattande kundnöjdhetsundersökning har genomförts för tredje gången och vi kan stolt berätta att Partillebo hamnade i topp.

Närmare 11 000 hyresgäster i Västsverige besvarade frågor i Hyresgästföreningens (Region Västra Sverige) omfattande formulär.

Frågorna handlade om allt från hyra, renhållning av fastigheten och dess gemensamma utrymmen till lägenhetens standard, fastighetsskötsel, service, utomhusmiljö och trygghet.

I rapporten, som publicerades i april 2010, kårades Partillebo till det kommunala bostadsbolag i Västra Götaland som har de mest nöjda kunderna.

Undersökningen genomfördes också 2004 och 2006. Partillebo fick då bäst betyg av alla kommunala bostadsbolag i Storgöteborg.

I mer än tio år i rad har Partillebo dessutom valts till Göteborgsregionens mest ekonomiskt välskötta kommunala bostadsbolag.

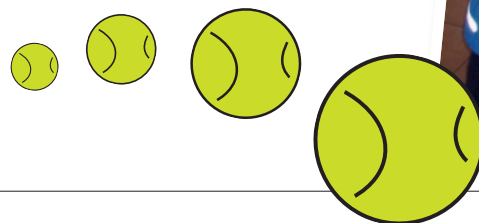
Vi på Partillebo tackar för förtroendet!



Tennisens Dag 2010

Den 21 augusti var det dags igen för Tennisens Dag, den 11:e i ordningen.

Partille Tennis, som står bakom arrangemanget, bjöd på ett fullspäckat program med "prova på tennis", ansiktsmålning, tipsrunda, prickkastning och fika. Tipspromenaden stod som vanligt Partillebo för.



Partillebo
– bo på landet mitt i stan!

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.
Utkommer med 3 nummer 2010. Nästa nummer kommer i december 2010. Ansvarig utgivare: Pär Linder VD, Partillebo AB
Produktion: aagaard reklambyrå ab. Foto: aagaard reklambyrå ab.
Copy: aagaard reklambyrå ab & StormStyrka. Korsord: Rignell-Zander AB.