

# På TAPETEN

TIDNINGEN FÖR PARTILLEBOS KUNDER

NR 1 / 2015

## Nystart för naturskönt boende

SID. 2

## Bli friskare med sång och gång

SID. 4

## Familjen framför allt

Barnens bästa var anledningen till  
att de flyttade till Ljungkullen. SID. 10

## Städa bort vintern!

SID. 5

Detta  
händer  
2015  
Sid. 6

**Partillebo**  
*Bo på landet mitt i stan*



VD har ordet

## Nu städar vi ut vintern och bjuder in vårkänslorna

Har du vårstädat lägenheten än? Annars kanske du får lite inspiration av våra tips och råd på sidan 5. Med vårens ankomst blir det också lättare att komma ut och motionera. Vet du inte riktigt hur du ska komma igång, eller saknar du träningskompisar? Då kanske projektet God hälsa i Partille kan vara något för dig. Läs mer om det på sidan 4!

Vårt hemma-hos-reportage kommer den här gången från familjen Erikssons femrummare i Ljungkullen. Bläddra till sidan 10 för att läsa om varför Madeleine och Robert fortfarande stortrivs efter 14 år hos Partillebo.

Eftersom detta är årets första nummer passar vi också på att informera om alla projekt som vi har på gång. Det är nybyggen och renoveringar av både bostäder och andra fastigheter, som Jonsereds skola och Partille Arena, för att bara nämna ett par exempel. Förutom vår årliga överblick på sidan 6, berättar vi lite mer om upprustningen av bostäderna på Högshallsvägen. Den artikeln hittar du här intill.

Hur gick det för dig med förra numrets korsord? Du får såklart en ny chans i det här numret! Vi på Partillebo hoppas som vanligt att du har både nytta och nöje av På Tapeten. Berätta gärna vad du tycker, så att vi kan göra vår tidning ännu bättre för dig. Ha det nu så fint i vårsolen!

**PÄR LINDER**  
VD Partillebo AB



## Nystart för naturskönt boende

**För cirka 70 år sedan flyttade åtta sjuksköterskor in i varsin nybyggd enrummare på Högshallsvägen 4. De var en del av brukssamhället runt Jonsereds fabriker. Industrin tystnade 1978 och sjuksköterskorna är borta, men Högshallsvägen får nu nytt liv.**

Det är två Högshallsbyggnader som har renoverats sedan september förra året. Den yngre byggnaden, på Högshallsvägen 2, var redan i ganska bra skick, men har både fräschats upp och moderniserats.

– Förutom tegelgavlarna har fasaden klätts med fibercementskivor. Och balkongerna har vi glasat in, för att släppa in mer ljus. Sedan har vi bland annat förbättrat ventilationen och förberett för tvättmaskin och torktumlare i badrummen, säger Eilert Johansson, som är Partillebos projektledare för renoveringen.





FÖRE RENOVERINGEN. HÖGHALLSVÄGEN 4, DET ÄLDRE AV DE TVÅ HUSEN.

## Enrummare blir tvårummare

Det äldre huset var rejält nedgången och har fått en välbehövlig totalrenovering.

– Det höll inte den standard som man kan förvänta sig hos Partillebo. För att skapa ett bra boende har allt rivits ut och ersatts med nytt, både inuti och utanpå, säger Eilert Johansson.

Sjuksköterskornas åtta enrummare har blivit sex stycken tvårumslägenheter. De har splitternya badrum med tvättpelare, kaklade väggar och nytt porslin. Detsamma gäller kök, fönster, dörrar och ytskikt; allt är nytt. Till och med parketten i vardagsrummen.

– Vi har såklart följt alla Boverkets byggregler i fråga om till exempel rätt antal eluttag, god ventilation, brandklassning och bullerskydd. Allt sådant har åtgärdats, säger Eilert Johansson.

## Lantlig idyll vid Säveån

Och själva lägenheterna var bara början. Trapphus, vind, källare, fasad, tak och mark har också gått igenom ett förvandlingsnummer. Även här blir det ny fasadbeklädnad i snygg fibercement. Och alla lägenheter får nybyggda, inglasade balkonger i västerläge.

– Det ligger väldigt grönt och vackert, med Säveån som rinner förbi och korsar som betar i hagarna utanför, säger Eilert Johansson.

Jonsereds historiska miljöer finns också på promenadavstånd. Till Partille centrum och Göteborg tar man sig snabbt med bil eller kollektivtrafik. Nya parkeringsplatser ska anläggas på Höghallsvägen och bussen stannar på Jonseredsvägen alldeles intill.

– Dessutom finns det fina gång- och cykelvägar hela vägen in till Göteborg, säger Eilert Johansson.

## Vill du bo på Höghallsvägen?

Våra nyrenoverade lägenheter på Höghallsvägen kommer att läggas ut på hemsidan [partille.se](http://partille.se) när de är klara för inflyttning.







# Bli friskare med sång och gång

Alla har rätt att må bra till både kropp och själ. Därför driver Folkhälsorådet och Partille kommun ett projekt för att fler ska få chansen.

– Vi vill få med alla på hälsotåget, säger Sigbritt Andreasson, som är projektledare för God Hälsa i Partille.

Sedan 2013 har projektet gett upphov till konstutställningar, stavgång i grupp, simundervisning och matlagningskurser.

– Hälsa handlar om så mycket mer än att träna. Lika viktig är den sociala biten, att komma ut och träffa folk, säger Sigbritt Andreasson.

## Björndammen var först

Vi började med att fokusera på Björndammen och kontaktade Hyresgästföreningen för att nå ut till människor där de bor, och göra dem delaktiga från start.

– Vi kunde ju inte bara komma utifrån med färdiga aktiviteter, utan behövde väcka önskemål och engagemang hos de möjliga deltagarna själva, säger Sigbritt Andreasson.

## Motion och matlagning

En man startade en stavgångsgrupp. Det började med fyra personer och ett drygt år efter starten är de cirka tolv personer som motionerar och fikar tillsammans. Från dem kom sedan idén om en matlagningskurs, som nu har startats hos Studieförbundet Vuxenskolan.

I Björndammen fanns också en konstnär, Tony Eriksson, som tog initiativet att arrangera en vandrande konstutställning. Den flyttades runt till flera platser i Sävedalen, Furulund och Jonsered under hösten 2014.

– Nu är även Ljungkullen på gång. Först var det en kvinna som ville sjunga i kör. Så Missionsförbundet, som ville öka sitt sociala engagemang, hjälper nu till med att organisera körsång under våren 2015. Och kvinnan som ville sjunga tipsade om någon annan som kunde dra igång en stavgångsgrupp. Snöbollen är i rullning, och förhoppningsvis fortsätter den att växa och sprida sig till andra bostadsområden, säger Sigbritt Andreasson.

## Hyresgästföreningen sponsrar

Hyresgästföreningen i Partille sponsrar projektet med 10.000 kronor per år för 2014 och 2015, för att aktiviteterna ska kunna ha låga avgifter eller vara helt kostnadsfria.

## VÅRENS AKTIVITETER

**KÖRSÅNG FÖR ALLA.** Torsdagar kl 18.00–19.30 i Hyresgästföreningens lokal i Ljungkullen 54B. Vårterminen startade 12/3, men kontakta körledaren Emelie Junsten om du är intresserad! Tel: 0702-744331. E-post: emelie@junsten.se

**LÄR DIG CYKLA!** Cykelkurs för vuxna startar tisdagen den 4 maj, kl. 15.00. Hjälpm och cykel finns att låna. Anmäl dig senast den 20 april till Sigbritt Andreasson. Tel: 031-7921158. E-post: sigbritt.andreasson@partille.se

**STAVGÅNG.** Stavgångsgruppen i Björndammen startades för över ett år sedan, och de har fortsatt sedan dess. Kontakta Sigbritt Andreasson om du vill följa med eller starta en egen grupp i ditt område.

**LAGA MAT!** Vårens matlagningskurs har redan börjat, men kontakta Studieförbundet Vuxenskolan för information om kommande kurser. Tel: 031-265570.

*Har du egna idéer? Kontakta Sigbritt Andreasson på Partille kommun för att få råd och hjälp att starta en aktivitet inom Projekt God Hälsa i Partille.*

## PLANERA KLOKT

### BOKA GÄRNA EN HELG FÖR VÅRSTÄDNINGEN:

- Kanske är det läge att fixa barn- och/eller husdjurspassning?

### SE TILL ATT HA BRA STÄDREDSKAP:

- Gummihandskar för att skydda händerna från uttorkande vatten och rengöringsmedel.
- Dammsugarpåsar.
- Mjukt gummi med raka kanter i fönsterskrapan.
- En stabil stege för att komma åt taklampor och höga skåp/hyllor.
- Behållare för skräp och återvinning.
- Och annat som du vet att du behöver.

### HÅLL ENERGIN PÅ TOPP:

- Se till att det finns mat och snacks hemma
- Drink vatten ofta.

# Städa bort vintern!

Med våren kommer ljuset och värmen tillbaka. Ni vet de där härliga solstrålarna som avslöjar våra vintersmutsiga fönsterrutor. Och värmen som jagar bort alla tunga vinterkläder. Då är det dags för vårstädning! Att städa bra är en konst, men några tips får du här.

## TVÄTTA FÖNSTER SOM ETT PROFFS

1. Lägg en handduk eller liknande längs rutans nedkant, för att skydda fönster-ramen/-karmen från fukt. Blanda en skvätt diskmedel i ljummet vatten.
2. Använd rikligt med vatten för att tvätta bort smutsen med en trasa eller svamp.
3. Sedan skrapar du fönstret med en fräsch fönsterskrapa, uppifrån och ner i en långsam s-formad rörelse. Det är viktigt att trycka ordentligt för att det ska bli riktigt rent.
4. Torka av överflödigt fukt längs kanter och hörn med en ren och torr trasa som inte luddar, t.ex. en mikrofiberduk. Torka dock inte hela rutan.

*P.S. Tidningspapper? Nja, vissa påstår att det är smart, medan andra menar att det gamla husmorstipset inte längre fungerar p.g.a. dagens trycksvärta.*

## GE VINTERGARDEROBEN LITE KÄRLEK INNAN NI SKILJS ÅT

Ha inte alltför bråttom med att packa undan dina varma jackor och skor. Så småningom kommer hösten igen, och då kommer du att vara tacksam om vinterprylarna är hela, rena och klara för användning.

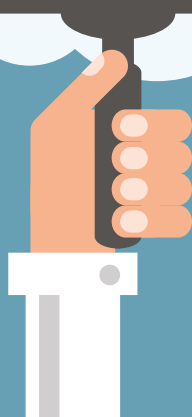
Börja med att sortera bort det som är utslitet eller för litet. Sälj eller skänk bort urvuxna kläder och skor, så tar de inte upp värdefullt utrymme.

### SKOR

1. **Rengöring:** Ta bort fläckar från smuts och vägsalt som annars kan sätta sig ordentligt.
2. **Skydd:** Spraya med impregneringsspray, putsa med skokräm eller smörj in med fett. Allt beroende på material.
3. **Förvara:** Använd gärna skoblock, och placera skorna i skopåse och/eller skokartong på ett svalt och torrt ställe.

### YTTERKLÄDER

1. **Rengöring:** Töm fickor och borsta/rolla bort damm, hår och annan yttlig smuts. Tvätta eller lämna in på kemtvätt om det behövs.
2. **Laga:** Passa på att sy i den där knappen som hänger lite löst. Fäst fodret som har lossnat i kanten.
3. **Förvara:** Häng upp jackor och kappor på stadiga galgar och knäpp alla knappar eller dra upp dragkedjan, så att plaggen håller formen. Förvara svalt, torrt och mörkt.





# Alltid mycket på gång hos Partillebo

Vi jobbar ständigt med att förbättra boendet i Partille. Dels underhåller vi våra fastigheter samt deras närmiljö och kringutrustning, dels pågår nya, ambitiösa projekt: nybyggnation, tillbyggnad och större renoveringar av bostäder, skolor, idrottshallar och kommunala byggnader. Här ser du vad som händer under 2015.



PARTILLE ARENA

## Partille Arena växer fram

Bygget av Partille Arena pågår för fullt och den nya arenan tas i bruk i september 2016.

## Stubbvägens dagcenter utökas

Centret byggs till med ett korttidsboende för att avlasta familjer under helgerna. Det tas i bruk i augusti.

## Nybygget i Oxled

Två av de fyra nya husen är helt klara och det sista blir färdigt till sommaren. Varje hus innehåller 23 lägenheter. Partillebo bygger också om befintliga hus på gård B, vilka kommer att vara klara till sommaren. Sedan planerar vi att gå vidare med resterande hus i området. Upprustningen av gårdsmiljön på gård A startar under våren.

## Furulund seniorboende

Här pågår bygget av Gläntans 32 lägenheter, på 1–3 rum och kök. Inflyttning sker i höst.

## Olles lada rustas upp

Denna kulturbyggnad på den gamla gården i Lexby rustas upp successivt. Tanken är att den sedan ska inrymma olika föreningar.

## Högshallsvägen 2 och 4

Upprustningen av våra hus är nu i slutskedet och inflyttning i de renoverade lägenheterna sker under sommaren.

## Vi utvecklar Borgen

2013 köpte Partillebo den välkända 100-åringen uppe på Kyrkåsberget. Sedan dess jobbar vi med utvecklingen av Borgen och dess angränsande fastigheter.



BORGEN

## Ny förskola i Sävedalen

Sävedalen har ett växande behov av förskoleplatser. Därför bygger vi en ny förskola mitt emot Ansgarskyrkan på Kvarnfallsvägen. Det är den första av två nya förskolor i Sävedalen. Förskolan tas i bruk i juni och innehåller sex avdelningar.

Nästa förskola planeras ligga i Kullegårdsområdet. Den planeras till 2017/18.

## Öjersjö Brunn förskola – Äventyret

Här ska en ny förskola byggas till hösten. Denna ska också vara omställbar till skola. Det blir en tillbyggnad till den förskola som redan ligger här.



## Förskola vid Öjersjö Mosse

Vid idrottsplatsen ska en permanent förskola ersätta den tillfälliga förskolepaviljongen som ställdes upp här i höstas. Planerad byggstart är i höst och den ska stå klar hösten 2015.

## Byggstart i Puketorp

På östra sidan om Oxledsvägen, mitt emot gård C och D, planeras för cirka 65 nya lägenheter. Det blir tre byggnader med 5–8 våningar. Byggstart beräknas till hösten 2015.



JONSEREDS TRÄDGÅRDAR

## Jonsereds Trädgårdar

Här pågår arbetet med att återställa den tyska 1800-talsträdgården. I år startar trädgården flera olika aktiviteter för Partilleborna. Alla är välkomna! Du hittar aktuell information på kommunens hemsida och i Partille Tidning. Nästa år kommer trädgårdarna att delta i Göteborgs Lustgårdar, det blir en hel del förberedelser under 2015.

## Jonsereds skola byggs ut

Orten utvecklas snabbt och elevantalet ökar. Den gamla skolan är byggnadsminnesförklarad, men i samråd med Länsstyrelsen har vi hittat en lösning för att kunna bygga till en ny skolbyggnad som kompletterar de gamla byggnaderna. Byggstart är till sommaren och skolan ska stå klar ett år senare.

## Hotell Bokedalen i Jonsered

Just nu pågår planering för att bygga ett hotell i den gamla ladugården. Byggstart planeras till våren 2016.





# Partille gymnasium och Kulturum



Det nya Partille Kulturum ska vara en levande mötesplats från tidig morgon till sen kväll, vardag som helg.

Här kommer att finnas ny förskola, ny grundskola och ett modernt gymnasium med tydlig gemensam profil. Ytorna kommer att delas på ett nytt sätt med Kulturskolan, Ungdomens hus, studieförbund, föreningscenter och andra aktörer inom utbildning och näringsliv. De delar av Partille gymnasium som blir färdiga först tas i bruk höstterminen 2015.

Byggandet pågår nu för fullt, med gjutning av källarbottenplattan och ombyggnad av befintliga delar. Rivnings-, schaktnings- och pålningsarbeten är avslutade, liksom förstärkningsarbeten, erosionskydd och gång- och cykelväg längs Säveån. Under våren kommer också de första arbetena med den nya stadsparken att påbörjas.

Detta är ett stort projekt, med trafik och tidvis störande arbeten som påverkar de som bor och rör sig i centrum. Vi hoppas på er förståelse och ser fram emot ett bra resultat som gynnar hela Partille.





## Större underhållsplaner för bostäderna 2015

### Centrum

**HÖGSHALL:**

Ny parkering.

**ANNEBERG:**

Relining slutförs på avloppsstammar.

**LÄNSMANSVÄGEN:**

Inglasning av balkonger startar.

### Nedre Björndammen

**FÅNGDAMMSVÄGEN 12–26:**

Arbete med gårdsmiljön.

**POSTGÅNGEN 3–4:**

Byte av lägenhetsdörrar.

**DRIFTAVDELNINGEN:**

Byte av centrala fläktar och köksventilation fortsätter.

### Övre Björndammen

**DOMAREVÄGEN 21–33:**

Arbete med gårdsmiljön.

**HYTTERKULLEN:**

Fasadbyten som startade 2013 fortsätter och avslutas 2015.

### Sävedalen

**LJUNGKULLEN:**

Fortsättning med målning av balkonger.

**PERSPLATSEN:**

Relining av avloppsstammar.

**LJUNGKULLEN:**

Renovering av 10 st grovkök.







# Familjen framför allt

Det senaste tillskottet till familjen Eriksson heter Kalle. När vi är på besök har han bott på Ljungkullen i en vecka, och är fortfarande lite ovan vid sitt nya hem.

– Vi behöver installera en UV-lampa till honom, säger pappa Robert Eriksson.

**Kalle är en nymfkakadua.** Hans stora bur är det första vi ser när vi kommer in i köket, där vi träffar Robert, hans fru Madeleine och fyraåriga Elton. Yngsta sonen Milou, 1 år, vaknar också efter en stund och gör oss sällskap. I familjen finns även två äldre barn: Julia, 12 år, och André, 14 år.

– Man kan väl säga att vi har två barnkullar. När vi hade fått Elton ville vi att han skulle ha ett syskon nära sin egen ålder, någon att växa upp med, på samma sätt som André och Julia. Visst bråkar de ibland, men oftast håller de ihop, säger Madeleine.

**Barnens bästa var också** anledningen till att de flyttade till Partille och Ljungkullen när André föddes 2000. Då bodde de en kort tid i Kortedala och trivdes bra, men det kändes inte rätt för en barnfamilj.

– Med barnen kom ju ett annat ansvar, andra prioriteringar. Det blev viktigare med en bra miljö och bra skola, säger Robert.

Nu går de äldre barnen i Vallhamra skola. Under förskoleåldern har familjen valt Ljungkullens familjedaghem, eller dagmamma som det också kallas. De tyckte att förskolan hade för många barn, och ofta kände de inte igen personalen.

– I familjedaghemmet är det mer personligt. Jag tycker att en kram kan vara viktigare än pedagogiska metoder, säger Madeleine.

**De bor i en etagelägenhet** högst upp, på gaveln, med en rymlig balkong som



## Men hur var det med den där UV-lampan till Kalle? Vad ska den vara bra för?

Jo, den ersätter det naturliga solljus som fåglarna har i sin naturliga miljö, och som de behöver för att bilda D-vitamin. Utan D-vitamin kan fågeln drabbas lättare av infektionssjukdomar och kalkbrist.

säkert bjuder på härliga sommarkvällar. Ett av de fyra rummen har de delat av med en ny innervägg för att få ett till sovrum.

– Det måste naturligtvis återställas vid flytt, men vi tänker inte flytta på länge, säger Madeleine.

Både Robert och Madeleine stortrivs med att slippa allt arbete som ett hus innebär.

– Det är bara att lyfta luren om det händer något, och vi har bra kontakt med Juha, vår områdeschef, säger Robert.

**Området passar dem** perfekt. Det är lugnt och barnvänligt, och nära till allt. De stora barnen kan ta sig själva till skolan och olika fritidsaktiviteter. Till fots, på cykel eller med kollektivtrafiken.

– Vi vill inte stressa med körningar och planering. I flera familjer verkar allt kretsa kring barnens många aktiviteter, men vi tycker inte att man ska ta på sig mer än man klarar. Framför allt får inte skolan bli lidande, säger Madeleine.

**Robert arbetar med** datorservice och internetmarknadsföring. Framst hjälper han företag att bli synliga på internet. Madeleine, som tidigare arbetade inom kriminalvården, är nu på Försäkringskassan, bland annat för att det är bättre arbetstider som gynnar familjen.

– Vi är inga karriärister, säger Robert. Visst är det viktigt att ha ett yrke som man trivs med, men hemmet och familjen är viktigast. Att barnen är friska och går i skolan och får en bra framtid.





# Vad tycker du...



## ...om tidningen?

Det här är tredje numret av På Tapeten sedan vi gjorde om den i vintras. Vi ville ge dig en snyggare tidning med mer användbart och underhållande innehåll. Hur tycker du att vi har lyckats? Berätta vad du gillar och inte gillar! Kanske är det något du saknar?

## ...om Partillebo?

Vårt mål är att vara ett ledande bostadsföretag, där både barn och vuxna kan trivas och må bra utifrån sina behov. Det är därför glädjande att vi redan är där enligt Hyresgästföreningens undersökning. Men vi vill veta mer om vad du tycker. Berätta om dina erfarenheter hittills och vad du har för önskemål i framtiden, så att vi kan bli ännu bättre.

Skriv gärna ner några rader och mejla dina synpunkter till [patapeten@partillebo.se](mailto:patapeten@partillebo.se)

Tack på förhand!

vik här!

Frankeras ej  
Partillebo betalar  
portot

Partillebo AB  
Svarspost 410466800  
433 01 Partille



# Behöver du göra en felanmälan? Använd vår *nya* hemsida!

Där finns ett formulär som du kan fylla i. Ange helst din e-postadress, så kan vi lättare ställa kompletterande frågor och lämna meddelanden.

Det går också bra att skriva e-post direkt till ditt områdeskontor. Använd då kontorets egen e-postadress.

Om du ringer till oss utanför telefontid/expeditionstid, tala gärna in ditt ärende i telefonsvararen. Vi lyssnar av regelbundet under dagen. Glöm inte att tala om vilket område och lägenhetsnummer det gäller, samt det telefonnummer där vi når dig säkrast.

**Centrum:** [omrade1@partillebo.se](mailto:omrade1@partillebo.se)

**Nedre Björndammen:** [omrade3@partillebo.se](mailto:omrade3@partillebo.se)

**Övre Björndammen:** [omrade4@partillebo.se](mailto:omrade4@partillebo.se)

**Sävedalen:** [omrade5@partillebo.se](mailto:omrade5@partillebo.se)

*Nytt utseende på hemsidan  
med modernare teknik bakom.*

"Mina Sidor" är dock kvar i samma utförande som tidigare, fram tills vi bytt fastighetssystem. Som vanligt hoppas vi att hemsidan är användarvänlig och vi önskar gärna ta emot era synpunkter.

Använd då gärna vårt nya kontaktformulär, som du hittar under knappen Kontakta oss – Hyresavdelningen – Typ av ärende "Hemsida/Mina Sidor"



*partillebo.se*

  
*Bo på landet mitt i stan*