

TIDNINGEN FÖR VÅRA KUNDER

**Partillebo**

– bo på landet mitt i stan!

# *Barbro veteran i Ljungkullen*

*Vid Kåsjöns strand*

*Öjersjö Lycka: inflyttning*

*Detta händer 2012*



**Partillebo** **Krysset**

nr 1/2012

*Trevlig vår önskar vi på Partillebo!*

# Barbro har bott 43 år i Ljungkullen

*Vi har nog missat tiden, inser vi när vi besöker Barbro Nygren i Ljungkullen. Inte med några minuter utan med några månader. Ett tunt snötäcke kan inte dölja att på uteplatsen väntar en rik flora av växtlighet på varmare tider.*

Under sommarperioden uppvisar uteplatsen en färgrik blomsterprakt, och det doftar från kaprifol, magnolia, höstsyren, höstanemon, humle och många andra växter. På våren blommar vitsippor. På entrésidan är växtligheten också rik med magnolia, penséer, dvärgsyren i kruka, ginst och julros. Tulpanernas färgprakt är mycket stor, och när scillan blommar blir det alldeles blått.

Här bor en person med mycket stor trädgårdskunskap, tänker man.

– Inte alls, säger Barbro. Det är ren tur att växterna trivs. Och så en hel del kärlek.

## Trevlig grannsämja

– På sommaren blir min lägenhet nästan som en trerummare, säger Barbro. Jag har lagt ett härligt utegolv och kan njuta av kvällssolen.

När Barbro sitter i solen på entrésidan och dricker kaffe under sköna somrardagar händer det ofta att grannar som passerar stannar till, beundrar växtligheten och byter några ord.

– Det är en trevlig stämning här, säger Barbro. Det är lagom med kontakter och samtidigt inte för mycket.

Att det är ett populärt bostadsområde märker Barbro inte minst av att många



Barbro är en mycket nöjd Partillebo-kund.

som har vuxit upp här och flyttat ut i ungdomen flyttar tillbaka när de bildat familj.

– Barnkullarna i området har vuxit och krymt genom åren, säger hon.

## 43 år i Ljungkullen

Barbro har bott i flera göteborgska stadsdelar innan hon flyttade in med sin familj i en nästan ny fyra med etage på Ljungkullen 1969. När familjestorleken minskade flyttade hon till en trea i ett av grannhusen där hon bodde i 11 år. Nu har hon bott 16 år i sin tvåa.

– Jag trivs väldigt bra här, säger Barbro. Jag har bilen på parkeringen här bredvid och har en kvällsöppen livsmedelsaffär på en minuts gångavstånd.

Barbro har tre döttrar och en stor familj.

– Jag har tre barnbarn och ett barnbarnsbarn på sju år, berättar hon. Och jag har underbar kontakt med hela släkten.

## Intressen: heminredning och matlagning

På soffbordet ligger ett nummer av Sköna hem. Att Barbro är intresserad av hemin-

redning märker man när man ser sig omkring i lägenheten.

– Man kan ägna sig åt heminredning även om man har en tvårummare, säger Barbro.

Barbros lägenhet är verkligen smakfullt och luftigt inredd, med färgstark konst på väggarna och med eleganta tapeter.

– Jag gillar inredningsdetaljer från 50-talet, säger hon. De är funktionella, vackra och har ett konstnärligt utförande.

Barbro berättar att många som kommer på besök berömmar planlösningen som de säger är något av det bästa som de sett.

Barbro tycker om att laga mat och har ofta vänner hemma på middag. Dagen före hade hon bjudit en väninna på plommonspäckad fläskkarré.

– Det är sådant som folk inte har tid att laga nu för tiden. Som pensionär har man gott om tid.

## Jobbade till 75...

Intresset för form väcktes tidigt hos Barbro. Hon hade sitt första jobb redan som



Barbro som barn – ett porträtt i bokhyllan.

15-åring, när hon arbetade i en syateljé. Då medverkade hon även i en mannekänguppvisning, där hon fick visa upp kläder som hon hade sytt själv.

Genom åren har hon arbetat på en bensinstation i 20 år, jobbat som demonstratis, varit resande i godis och har även förestått en godisaffär.

– Den låg på Linnégatan. Vid den tiden kom lösgodiset. Många sa att det där med lösgodis bara blir en fluga men se hur det ser ut idag. Jag hade säkert 200 sorter från golv till tak.

Barbro jobbade tills hon fyllde 75 år, de sista åren tre dagar i veckan.

– Om man bara orkar så är det bra att hålla sig igång, säger hon.

### Mycket nöjd med Partillebo

Barbro är väldigt nöjd med att ha Partillebo som värd, och hon är inte förvånad över att Partillebo får utmärkelsen bästa hyresvärd år efter år.

– De är verkligen toppen, säger hon. Underhållet sköts så noga, de är måna om både utsidan och insidan. Man får välja vad man vill ha renoverat, och om man avstår så får man pengar tillbaka. Lägenheten slits ju inte särskilt mycket när man har kommit upp i åren.

Vid ett tillfälle, en tidig morgon, var det stopp i köksavloppet, och i badrummet bubblade det illavarslande i toaletten och golv-



Elliot samlar på modellfordon av olika slag.

brunnen. Barbro anade ett akut rörproblem och ringde områdeskontoret.

– Inom en timme kom de och fixade problemet. De är helt underbara.

Att uppskattningen är ömsesidig förstår vi när Barbro visar oss några kort som en gång åtföljt blommor som hon fått av personalen på områdeskontoret.

– Jag fick en orkidé, säger Barbro.

## 225 ord från VD

*Pär Linder*



VI NÄRMAR OSS VÅREN och ljuset har redan återvänt. Det är alltid lika skönt när den mörka årstiden börjar ebba ut.

Förutom att ständigt fundera över våra kunder är det dags att fundera även över semestern och annat trevligt man kan göra den ljusa, varma årstiden.

Det gångna året har präglats i massmedia av diverse affärer i Göteborg. Inom Partillebo har vi kontrollkört företaget korsan och tvärsan. Alla analyser får godkänt.

Vi kommer inte nöja oss med detta utan håller på att ta fram ett brett utbildningsmaterial som varje anställd varje år skall genomgå.

Värderingar i en organisation är en levande process som måste underhållas.

2012 blir ett spännande år då konjunkturen står och väger. Vi håller tummarna för att den väger över åt det positiva hållet.

I övrigt kommer 2012 innehålla samma omfattning av underhåll, om- och nybyggnad som tidigare år.

Partille är positivt laddat och vi som företag anstränger oss att vara en del av den fortsatta positiva utvecklingen.

Vår strategi 2020 tas under året. Med den hoppas vi flytta fram positionen på socialt hållbart samhälle. När du som kund ser inglasade balkonger, generationslekplatser, gallring buskage/träd, bättre belysning osv. så är detta våra inledande tester i att få ett socialt hållbart samhälle. Vi behöver testa för att snabbare bygga upp vår kompetens.

Alla vi inom Partillebo önskar dig en trevlig vår och sommar.

Pär Linder  
VD Partillebo AB





# Detta händer i våra bostadsområden och

*Underhållet av våra fastigheter, dess närmiljö och kringutrustning fortgår på en för branschen hög nivå. Dessutom fortskrider nya projekt när det gäller byggnation, tillbyggnad och större renoveringar av bostäder, skolor, idrottshallar och kommunala byggnader. Här följer en sammanställning av vad som sker under 2011.*

## Öjersjö Lycka

Nybyggnationen av 124 hyresrätter i Öjersjö pågår. Första inflyttning är första april 2012 och sista inflyttning är första februari 2013.



## Furulund seniorboende

På den gamla skoltomten intill Riviera kommer vi att skapa ett seniorboende. Vi vänder oss till åldersgruppen 65+. Det kommer att bli 30-35 lägenheter på 1-3 r.o.k. Byggstart planeras till slutet av året.

## Kommunhuset

Ombyggnaden av *Offentlighetens Hus* (kommunhuset) pågår för att ge plats åt

Arbetsförmedlingen som flyttar in på första våningen sommaren 2012.

## Björndammens fritidsgård

En tillbyggnad till simhallen ska göras för att ge plats för *den nya fritidsgården*. Klar i mars.

## Björndammens Centrum

Nu är Mosaikens trygghetsboende klart, liksom fritidsgården. Nu skall vi fortsätta att under tre år *rusta upp resten av Björndammens skola och förskola*. Planeringen pågår nu i samverkan med hyresgästerna. Vi kör igång bygget nästa år.

## Vallhamra IP

Ny *multihall* byggs när den överklagade detaljplanen vinner laga kraft.

## Jonsereds Prästgård

Här bygger vi till *en fjärde avdelning* som tas i bruk under sommaren.

## Jonsereds Trädgårdar

Här pågår arbetet med att återställa den gamla tyska 1800-talsträdgården. I år börjar byggandet av *växthus och personalbyggnad*. Målet är att Jonsereds Herrgård med trädgårdarna, café, växtförsäljning, vandringsleder och bad ska bli ett attraktivt besöks- och turistmål.

## Oxled

Planeringen för att bygga *de fyra nya husen* på en del av de befintliga parkeringsytorna pågår. Byggstart för det första huset beräk-

nas till i slutet av året. Senast sommaren 2015 ska alla fyra husen vara klara. Samtidigt planerar vi att *se över de befintliga husen* och den yttre miljön. Vi kommer att utföra ett pilotprojekt med ett hus innan vi går vidare med hela Oxledsområdet. Pilotprojektet kommer att startas under våren.



## Vallhamra skola

*Den gamla folkskolebyggnaden* (hus C) byggs till och om för att möta den moderna pedagogiken samt elevexpansionen i Sävedalen. Denna är klar i augusti. Då börjar *ombyggnaden av hus A* som också ska moderniseras med öppnare undervisningslokaler, studiehallar och uppehållsytor för eleverna. Klart i juli nästa år.

## Grenvägens äldreboende

Vi har tidigare för kommunen byggt om två våningsplan till äldreboende. I vår skall även *det tredje våningsplanet* byggas om. Det blir åtta äldreboendelägenheter med gemensamma ytor per plan. Klart juli.





# lokaler under 2012

## Forellens äldreboende

Här planeras *en påbyggnad* för att inom 3-4 år skapa ytterligare ca 32 äldreboendeplatser.

## Norra Hultet

Öjersjöområdet expanderar kraftigt. 2-3 *nya förskolor* behövs inom fem år. Denna är den första i raden som planeras ha en byggstart i höst och stå klar till hösten nästa år. Den skall innehålla 6 avdelningar.

## Breåremossen vid Öjersjö idrottsplats

Här planeras en *förskolepaviljong* som på sikt skall ersättas med en permanent förskola.

## Kvarnfallsvägen

Även Sävedalen har ett ökande behov av förskoleplatser. Här planeras *en ny förskola* på en tomt mittemot Ansgarskyrkan. Den blir 6 avdelningar stor, med byggstart sent i år för att stå klar i slutet av 2013.

## Kåhøgs gård

Här ska vi hjälpa till att bygga *ett nytt kostall* för rationellare mjölkning. Jordbruket är en viktig verksamhet i helheten för kulturmiljön i Partille och Kåhøg i synnerhet. Med denna tillbyggnad säkras mjölkproduktionen för flera år framåt.

## Maskinhall Lexby gård

Gården behöver bygga *en ny maskinhall* för att kunna driva jordbruket framåt.

## Jonsereds skola

Samhället utvecklas snabbt, och elevantalet ökar. Den gamla skolan är byggnadsminnesförklarad, och vi skall i samråd med Länsstyrelsen hitta en lösning för att kunna bygga till *en ny skolbyggnad* som kompletterar de gamla byggnaderna.

## Partille Arena

Planeringen för Östra centrum (gamla Daros-tomten) pågår för fullt. Detaljplanen kommer att ställas ut under året. Parallellt planerar vi att bygga en *ny arena* med ett rikt innehåll för både idrott och kulturevenemang. Om allt går som vi tror kan Arenan tas i bruk 2015/2016.

## Skulltorpsskolan

Skolan ska *byggas om* vid administrationsdelen. För skolan saknar bra arbetsplatser för personalen. Denna blir klar till hösten.

## Porthälla gymnasium med omgivning

Just nu pågår detaljplanearbete. Det omfattar hela området med *Kulturum, befintligt gymnasium, Partilleboballen och området ner mot Säveån*.



## Större underhållsplaner för bostäderna

### CENTRUM

- Ny parkeringsplats byggs i Stärtered
- Lägenhetsdörrar byts på Artles Torg
- Upprustning av trapphus i Anneberg
- Målning och belysning ses över i entréer i Anneberg
- Nya lägenhetsförråd i källaren på Artles Torg.

### BJÖRNDAMMEN NEDRE

- Trappan vid centrum ses över liksom bänkar
- Vissa utvändiga trappor i Nedre Björndammen ses över
- Nytt tak är planerat på Postgången 1

### BJÖRNDAMMEN ÖVRE

- Byte av utvändiga trappor fortsätter 2012
- Nytt passersystem till tvättstugor samt P-däck på Domarevägen
- Asfaltytor justeras på Övre Björndammen
- Nytt soprum byggs vid Furulundsskolan

### SÄVEDALEN

- Vi byter staket på uteplatser i Ljungkullen med början på baksidor
- Vi asfalterar skadade ytor i Oxled och Ljungkullen
- Fortsatt fönsterrenovering på Oxled (sista etappen)
- Byte av ytterdörrar på Ljungkullen
- Vi iordningställer nya källarförråd på Oxled
- Vi fäller träd på gården Ljungkullen 46-58 samt återplanterar
- Renovering av balkonger på Persplatsen
- Vi byter invändiga källardörrar i Ljungkullen

### DRIFTAVDELNINGEN

- Byte av centrala fläktar och ny köksventilation på Björndammen Nedre
- Ny ventilation på Jonsereds idrottsplats





# Örjansgården

## en ny pärla vid Kåsjöns strand



Anna Bergendahl och Mikael Johansson provsitter stolarna i allrummet.

*Där en gammal otät fritidsstuga tills nyligen stod vid Kåsjöns strand ligger nu en komfortabel vinterbonad läger- och konferensgård som ska användas när vård- och omsorgsförvaltningen ordnar läger för funktionshindrade ungdomar.*

Sedan många år har en enkel fritidsstuga legat på en Partilleboägd tomt vid den vackra Kåsjöns strand i Öjersjö, med Svenska Kyrkans Kåsjögården som närmaste granne. En dag i maj 2009 stod AnnBrith Davidson på kommunens vård- och omsorgsförvaltning och betraktade stugan tillsammans med Joel Laine på kultur- och fritidsförvaltningen.

– Vad mycket man skulle kunna göra med en vinterbonad stuga här, sa vi, berättar AnnBrith. Bland annat skulle man slippa att hyra lägergårdar i andra kommuner för sina läger för funktionshindrade barn och ungdomar, till exempel. Det borde man prata med kommunled-

ningen om.

Och det gjorde AnnBrith och Joel. Kommunen sa ja, och en planeringsgrupp bildades med representanter för bland annat de berörda förvaltningarna och Partillebo.

### Fullt med aktiviteter från start

Och nu står den där, Örjansgården, en bekväm byggnad på 300 kvadratmeter som kan användas året runt. Den invigdes 30 januari, och sedan dess

har det varit en hel del aktiviteter.

– Stugan är uppbokad varje helg för lägerverksamhet för våra funktionshindrade barn och ungdomar, säger Anna Bergendahl, som leder arbetet med konferensservice. På vardagarna används anläggningen bland annat till möten och konferenser för kommunens politiker och tjänstemän. Då är det vi inom daglig

verksamhet som ordnar cateringen med hjälp av vårt kök i Furulund.

Till sommaren blir det fritidsverksamhet här. Det finns även möjlighet för övriga kommunala verksamheter att hyra lokalen för olika aktiviteter. I framtiden kommer även privatpersoner och företag att kunna hyra in sig på vardagar.

### Strandläge med kvällssol

Ena halvan av stugan består av samlingsrum och kök, och i den andra halvan finns sovrum med vardera 4-6 sovplatser. De rum som ligger på nordsidan har utgång direkt till gräsmattan som slutar ner mot sjön. Det finns också ett par duschrum och en mellanliggande bastu.

Stugans läge ger härlig kvällssol som kan njutas på en stor veranda. Bara några tiotal meter bort ligger stranden med kanoter som gårdens gäster får låna. Här finns också en betongramp för rullstolar med vilken man kan ta sig ner i vattnet.

Örjansgården har kostat 10,5 miljoner kronor. Partillebo äger och förvaltar byggnaden.



Örjansgården ligger vackert vid Kåsjöns strand.

# Snart klart för inflyttning i Öjersjö Lycka



*Ungefär ett år efter det första spadtaget står etapp 1 av bostadsområdet Öjersjö Lycka klar att ta emot de första hyresgästerna i början av april.*



Robert Nilsson på Tommy Byggare njuter av utsikten och konstaterar att bygget håller tidplanen.



Mycket ljus kommer in i köken.

I slutet av mars förra året togs det första spadtaget i Partillebos senaste byggprojekt, Öjersjö Lycka, ett bostadsområde med 124 lägenheter i hus med två eller fyra våningar. När vi besöker byggplatsen i början av februari 2012 har man redan rest de flesta bostadshusen, och man är på god väg att få upp väggarna till de återstående husen. Flera carports har färdigställts, miljöbyggnaderna är på gång och man har börjat bygga gång- och cykelvägen som ska leda in mot Öjersjö Centrum.

När vi tar oss en titt i de hus som man började bygga först ser vi att man håller på med slutfinishen inför inflyttningen i början av april. Tapeter, golv och en del utrustning, till exempel handduks-torkar i badrummen, är på plats. Det är lätt att se var vitvarorna skall installeras. Det är tydligt att lägenheterna kommer att ge de inflyttande hyresgästerna mycket bra komfort.

## Inga tjälproblem

När vi promenerar runt den ovalformade lokalgatan ser vi att man är i full färd med att bygga ytterväggarna under ett uppspänt presenningstak och monterar

dem i de hus som ingår i de senare etapperna.

– Vi har haft tur med vädret, säger arbetsledaren Robert Nilsson på Tommy Byggare. Vi har sluppit tjälproblem, och det är först nu som det har blivit riktigt kallt. Nu jobbar här 70 personer med allt från markarbeten till installation av ventilation, bergvärme och så vidare.

När vi kommer på besök igen om några månader har de första hyresgästerna flyttat in, gardiner och lampor kommer att synas i fönstren, cyklar står i cykelställen och vi kommer att se barn leka i det trygga skogspartiet som omges av husen.

Våren 2013 blir det inflyttning i de hus som ingår i den sista byggetappen.

## Stort intresse

Intresset för Öjersjö Lycka är stort, och intresseanmälningar lämnas regelbundet. Det finns fortfarande möjligheter att teckna sig för en lägenhet om 2-4 rum (endast ett fåtal fyror finns kvar) i detta naturnära bostadsområde. Gå in på [www.partillebo.se](http://www.partillebo.se) och tipsa också dina vänner!



Stadsvillorna har lägenheter på 2, 3 och 4 rum och kök.

# Behöver du göra en felanmälan? Använd vår hemsida!



*Vi på Partillebo vill gärna uppmuntra till att göra felanmälan via formulär på hemsidan. Ange helst också din e-postadress så kan vi lättare ställa kompletterande frågor och lämna meddelanden.*

Det går också bra att skriva ett mail direkt till ditt områdeskontor genom att använda de särskilda e-postadresserna för kontoren:

Centrum till [omrade1@partillebo.se](mailto:omrade1@partillebo.se)

Nedre Björndammen till [omrade3@partillebo.se](mailto:omrade3@partillebo.se)

Övre Björndammen till [omrade4@partillebo.se](mailto:omrade4@partillebo.se)

Sävedalen till [omrade5@partillebo.se](mailto:omrade5@partillebo.se)

Om du ringer till oss utom telefontid/expeditionstid så tala gärna in ditt ärende i telefonsvararen. Vi lyssnar av regelbundet under dagen. Glöm inte att lämna uppgift om område och lägenhetsnummer samt ett telefonnummer där vi når dig säkrast.



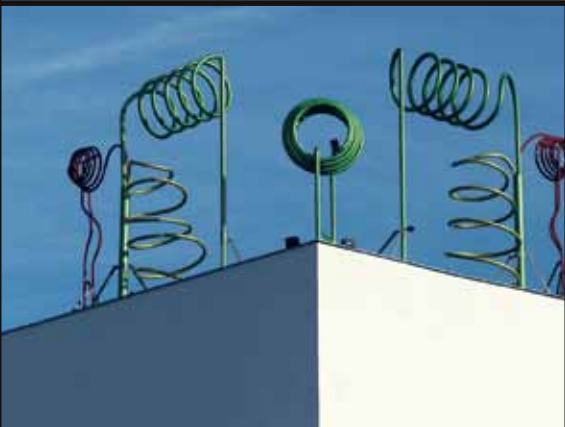


Frankeras ej  
Partillebo betalar  
portot

*Partillebo AB  
Svarspost 410466800*

*433 01 Partille*



# Partillebo Kryssset

				DEL AV DRAMA	VÄRDELOSA SAKER	BAKTERIEFRIA								
				EL-MANICK		ÄR OFTA SKUR-ARNA								
				ANDRA RISKER										
				KONDIS										
				DUGER SOM SÅNG										
				KOBO										
	RYSK SCHACK-SPELARE	SES OFTA I BUR ELAKT	SVIKT	ORM I DJUNG-ELBOK-EN	VILL GOLFFARE LIGGA UNDER	MAN I ALICAN-TE			VANLIG MAX-FART	LIKA BRA UTAN LETT	TID FÖR AVFARD	METALL I STRÅL LEGER-ING	GÖR KANSKE KLEP-TOMAN	
							BLIVIT RÅD-FRÅGAD DRIVA							
EN FÄGEL I HAN- DEN			FÖRÖRD-NING ÄR ENÖGD					DE ÄR ÖMKANS-VÄRDA	DEN ÄR TRASS-LIG GE LIV					
						KRUBB-KRUBB HOV-SVEN		FÖR FÖR-VÄRING						
ÖNSK-AR SIG PIANO	STÅNGA FÄLLER TILL SLUT				SPELA VIKTIG SÄCK-VÄV					ÖBE-STÄMD ARTIKEL GRUND				
KRYMP-ANDE SJÖ			BLIR GUBBE IBLAND	BLIR FÖR-FÖLJD PASSIV				HAR FARTY- G I HAMN VÄXT						
SYM- BOLISK HAND- LING			LISTIG				FÄR MAN FÖR SIN TUR		VÄNS- LAS STÖRT AVSTÅND					
POET- ISKT VERK			FÄNGST- RED- SKAPET				OVERK- LIGT	GÄR I BANA RUNT JORDEN	GER OSS DAGLIGT BRÖD			ÄTER- STÄLLA		
													I ROPET	
				MED HJÄLP AV				ÄR LAMM	RAKELS SYSTER I BIBELN	HÄLLER IHOP PÅ KON- TORET				
				KAN SES PÅ EKA						SAM- FÄLLDA	FLOD I ITALIEN GÖR MAN SÄS			
				INNE- HÄLLER RIS	AV- STÅNGD SJÖNG SOS					PÅ BOTTEN FÄNG- ELSE				
				INDONE- SISKT TURIST- MÅL					KÄRN- TRUPP					
				STIRR- ANDE					DEN LEDER BLÖDET					
				STORM- AT										

Vik här!

© AB RIGNELL-ZANDER

Senast den 12 april vill vi ha lösningen till korsordet.  
Tio vinnare med de rätta svaren vinner sedan biobiljetter för två personer.

Namn \_\_\_\_\_  
 Adress \_\_\_\_\_  
 Postadress \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_

**TENNISENS DAG**

*När Partille Tennis arrangerar årets upplaga av Tennisens dag i augusti är ett av syftena att få in en ny årskull till minitennisen. Men man vill också att det ska bli en familjedag med tennisen i centrum och med många roliga aktiviteter.*

I augusti är det dags för årets upplaga av Tennisens dag i Partille. Ett av syftena med arrangemanget är att få barn i ålder 7-8 år att börja spela minitennis.

– Men vi vill framförallt att det ska bli en familjedag med roliga inslag för hela familjen, säger Anders Hammarstrand, klubbchef för Partille Tennis.

Datum är i skrivande stund inte bestämt, men att det blir 18 eller 25 augusti kl 10–13 är klart. Klubben har fått adresslistor från skolorna i Partille och östra Göteborg.

– Även om vi vänder oss till de yngre så är även storasyskonen och föräldrarna välkomna att prova på tennis, säger Anders.

Klubben bjuder på fika, och flera företag bidrar med aktiviteter. McDonald's ordnar ansiktsmålning, Sportlife låter besökarna prova på träning och Nordea ger folk tillfälle att träffa en bankman, fast med bollar. Partillebo bidrar med en poängpromenad med frågor för vuxna och barn, eller seniorer och juniorer som det heter i sportvärlden.

– Tennisens dag är ett uppskattat arrangemang av dem som kommer, och vi ser gärna att ännu fler besökare kommer hit, säger Anders.



## Att bo på landet mitt i stan



Jens Nilsson 2012

– bo på landet mitt i stan!

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.

Utkommer med tre nummer per år. Nästa nummer kommer i september. Ansvarig utgivare: Pär Linder, VD Partillebo AB.

Produktion: Olsson.Lindgren Kommunikationsbyrå. Foto: Conchi Gonzalez. Illustratör: Jens Nilsson.

Korsord: AB Rignell-Zander Text och Bild. Tryck: Billes Tryckeri.