

PÅ
L
A
N
D
E
T
E
N

TIDNINGEN FÖR VÅRA KUNDER

Partillebo

– bo på landet mitt i stan!

Julmarknad i Mellby



Brandutbilda dig!

Nya hus i Oxled

Första julen i Öjersjö

Partillebo **Julkryss**

nr 3/2012

God Jul önskar vi på Partillebo!

Julmarknad i Idas hus



En trivsamt pratstund till kaffe och hembakat på julmarknaden.

Sista lördagen i november var det traditionell julmarknad i Partille Hembygdsförenings regi. En jämn ström av besökare köpte lotter, fikade och köpte hemslöjd, hembakat, saft, sylt, hemstöpta ljus, nästa års kalender med mera.

I ett av rummen kunde man slå sig ner och njuta av glögg, pepparkakor, hembakat, äggost med sylt och kaffe. I det andra rummet såldes bland annat 2013 års kalender, som detta år i viss mån har fokus på jordbruksfastigheterna på Lexby. Detta är den 16:e gången.

– Försäljningen går lysande, säger Ann Svensson.

På kalenderns omslag möter oss en modern företeelse: en bilpool bestående av en Essex (ett amerikanskt bilmärke som tillverkades 1919-1932), delägd av fyra



Ingvar Olsson köper Idakakor av Birthe Petersson.

familjer som turades om att disponera bilen var fjärde helg. I kalendern finns också en bild på Sävedalens pojklag i fotboll från 1950. Och vem ser vi där om inte sedermera fotbollslegenden Bertil "Bebben" Johansson, som fyra år senare värvades av IFK Göteborg.

Här såldes flera andra fotonostalgiska böcker med partillemotiv, bland annat "Bilder som får oss att minnas", som kanske är bekant för läsaren – för ett par år sedan köpte nämligen Partillebo 4.000 exemplar av boken och delade ut till hyresgästerna.

– Intresset för böckerna är mycket stort, säger säljaren Marianne Tisell.

Enda chansen att köpa Idakakan

Vid ett bord ser vi Birthe Petersson sälja Idakakan, en hällkekaka som bakas på mjöl av alla fyra sädsslagen i improviserade proportioner samt jäst, mjölk och salt. Den kavlas först med slät kavel och sedan med rutkavel, och gräddas ett par minuter på varje sida på en elektrisk spishäll.

– Idakakan bakas en gång om året, inför julen, säger Birthe Petersson.

30-årsjubileum

I år är det 30 år sedan Partille Hembygdsförening arrangerade den första julmarknaden. I Idas hus har man hållit till sedan 1996.



Hembygdsföreningens ordförande Barbro Aspström gläds åt tillströmningen av besökare.

– Huset är från slutet av 1700-talet och tillbyggt i början av 1800-talet, berättar Rolf Sjöberg, som vi stöter på utanför ingången. Huset låg på mark som tillhörde Mellby Storegård. Här jobbade bland annat hantverkare och sömmerskor. Under en period bodde här två familjer med sammanlagt 15 personer. Den sista som bodde här var Ida Liljenberg, som lämnade huset kring årsskiftet 1984/85, då hembygdsföreningen köpte det.

– Därav namnet Ida Liljebergs väg, berättar Rolf Sjöberg.

Nästan 300 medlemmar

I kafferummet träffar vi föreningens ordförande Barbro Aspström.

– Föreningen bildades 1974, och det var givetvis väldigt roligt att vi så småningom fick tillgång till det här huset, säger Barbro. Vi har också en lokal på Björnbergs väg, där vi har en fotosamling, textilier och annat. Där har vi öppet torsdagar mellan nio och tolv, dock inte hela året.

Barbro berättar att föreningen har ungefär 280 medlemmar, varav många är partillebor som lever ”i exil” på andra håll i landet.

– Vi har fler aktiviteter på gång, säger Barbro Aspström. Vi driver EU-Leader-projektet Levande Lexby tillsammans med kommunen. I april blir det en fotoutställning i biblioteket, och på nationaldagen tågar vi som vanligt från Kyrktoget till Idas stuga i samverkan med kommunen. Det brukar bli 5-600 deltagare, varav många barnfamiljer.



Aina Österlund, som drog en vinstlott i lotteriet, köper en kalender av Ann Svensson.



263 ord från VD

Pär Linder



NU NÄRMAR VI OSS 2013 SNABBT. 2012 har varit ett normalår för Partillebo vilket innebär att underhåll, ny-, om- och tillbyggnader har skett som vi planerat. Oro finns alltid om vi kommer påverkas av södra Europas problem osv.

Numera verkar osäkert läge vara normalläget.

Att arbeta i Partille är väldigt roligt. Många gånger går tankarna till hur tacksam man kan vara när man bor och arbetar i en region där tillväxt råder.

Givetvis finns massor av utmaningar som hänger ihop med tillväxt men i grunden är det trevligare problem än de man har i avfolkningsbygder.

Personligen ser jag väldigt mycket fram emot 2013 då följande skall startas upp i Partille centrum:

- nästa utbyggnadsetapp av Allum skall påbörjas
- omvandlingen av gymnasieområdet med förskola, skola, gymnasium, lägenheter, stadspark m.m.
- en ny arena med 4 000 sittplatser
- volymhandel, livsmedel, lägenheter m.m. i den östra delen.

I ovan har Partillebo en mindre del men vi har som vanligt mycket som skall hända utanför centrum som

- fortsatt omvandling av Oxled med provhuset som bas
- nybyggnaden av bostäder och parkeringar skall starta i Oxled
- nybyggnaden av seniorbostäder i Furulund skall starta
- många ny-, om- och tillbyggnader av förskolor, skolor m. m.
- ett kraftigt underhåll (likt tidigare år) inom hela beståndet.

Behöver det hända så mycket i Partille?

Svaret på den frågan kommer nästa generation ge oss om 10-20 år.

Det vi kan göra nu är att så gott vi kan försöka anpassa allt till det samhälle som vi tror blir framgent.

Avslutningsvis önskar alla vi på Partillebo dig och dina närmaste en riktigt God Jul och Gott Nytt År.

Pär Linder
Vd Partillebo AB



Nu lyfter vi Oxled



De nya husen i anslutning till de befintliga gårdarna.

Nästa år börjar Partillebo bygga fyra nya hus med 92 lägenheter i Oxled. Samtidigt med detta upprustas det nuvarande bostadsområdet med ledning av resultaten från det renoverade pilothuset.

Det behövs fler lägenheter i Partille. Ett sätt att bygga nya hus är att förtäta de nuvarande bostadsområdena. I Oxledsområdet ska Partillebo bygga fyra nya hus.

Dagens hus ligger i fyra grupper om vardera fem hus. De nya husen placeras med en byggnad vardera i anslutning till

de fyra husgrupperna. Man bygger på mark som idag upptas av parkeringsplatser och ersätter dessa och de gamla garagelängorna med nya p-platser och garage.

Med fokus på tillgängligheten

I det ungefär 40 år gamla bostadsområdet finns idag många hyresgäster som är till åren komna. De gamla husen saknar hissar, vilket betyder att endast bottenplanet kan erbjuda god tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet. De nya husen får hissar. Därmed blir tillgängligheten god i alla våningsplan.

Fördelningen av de 92 nya lägenheterna blir:

Plan 1-4: En 1:a, tre 2:or, en 4:a.

Plan 5: En 1:a, en 2:a, en 4:a (samt fläktrum).

– När det gäller 3:or har vi tillräckligt med den storleken i området, säger Partillebos projektledare Leif Andersson. Tanken är att de personer som bor i 3:or vill flytta till mindre lägenheter med hiss i de nya husen. På så vis kan man bo kvar i området när behovet förändras, samtidigt som större lägenheter blir lediga för andra bostadssökande.

Inglasade balkonger

De nya husen är 4 1/2-våningshus. Källardelen är till hälften nergrävd, vilket betyder mindre insyn i entréplanet samt att det inte blir några uteplatser utan däremot inglasade balkonger i alla lägenheterna.

Entrésidan läggs mot gårdssidan till de befintliga husen för alla hus utom ett. Till varje hus finns en trädgårdsdel. I källarplanet finns förråd och cykelförvaring.

De nya husens fasader kläds med tegel och fasadskivor. De gamla husens gavelfasader får likadant utseende, så att området ser enhetligt ut.

P-platsrockad

Eftersom de nya husen byggs på ytor som idag upptas av parkeringsplatser, så blir det en del omflyttningar för bilägarna.

– Vi har studerat beläggningen på parkeringarna och har funnit att det finns överkapacitet idag, säger Leif Andersson. Vi har idag 1,2 platser per lägenhet. En del hyresgäster har två bilar, medan an-

dra inte har någon. I genomsnitt blir det en p-plats per lägenhet. Det blir en del omflyttningar för att ge minsta möjliga gångavstånd mellan lägenhet och p-plats.

Idag finns 70 garageplatser i området. Dessa rivs och 124 nya byggs, en länga för varje gård, försedda med sedumtak så att det ser grönt ut uppifrån.

Det blir tvättmaskiner och torktumlare i både gamla och nya lägenheter. Tvättstugorna i området kommer därav att bli färre och främst avsedda för grovtvätt.

Bygger för framtiden

Dagens hus ska renoveras parallellt med att nya byggs. Renoveringen av ett pilot-hus har nyligen avslutats.

– Primärt har vi velat bygga nya hus för att därigenom öka tillgängligheten i området, säger Leif Andersson. För att skapa en helhet har vi tänkt förändra de befintliga husen i utförande som det färdigställda Pilothuset. Detta kommer vi att utvärdera ihop med de boende i Pilothuset. Vi visar hur man kan göra och utvärderar resultatet tillsammans med

hyresgästerna. Sedan går vi vidare i området utifrån sammanställningen.

Vanligen innebär upprustade lägenheter att hyran höjs. Det blir dock inga hyreshöjningar för dagens boende utöver de som normalt förhandlas fram varje år. Däremot blir hyran uppräknad när nya hyresgäster flyttar in.

– Dagens hus har underhållits väl och har den standard som gällde på 1970- och 1980-talen, säger Leif Andersson. När vi nu ska renovera dessa lägenheter kan vi inte tänka år 2012 års standard utan måste tänka år 2020–2025. Vi måste möta de standardkrav som morgondagens människor vill ha.


Byggstart sommaren 2013

Den första delen i projektet handlar om att flytta om parkeringsplatser. Detta arbete beräknas starta vid kommande årsskifte. Byggstart beräknas under maj-juni 2013, med början i den södra delen av området. Husen blir klara etappvis fram till sommaren 2015.



Alla lägenheterna i de nya husen får inglasade balkonger.


Partillebo Julkryss





										KAN EJ ANTAGONISTER	FUNDERING	ÄMNE MED BASISK REAKTION	AMPERE BERG I SYD-AMERIKA	KAN RÄKA I LEJONGAP	ÄLDRE ORD FÖR AVKOMMA	EN ST FÖR
										FLYGER I LUFTEN				BUMS		
												KAN FÄLLA VIKTIG PÅS			HELGONLÄMNING HALV-	
										HÖGGS I STEN				STOR ÖSTER-SJÖO BAKDEL		
										TOG MARK						
										TRAPPADE UPP						BET
										BLOND	FURSTETITTEL MÖT-SVARA			HAR OFTA MOBIL INNEHAVDA		
												PRIS-TAGARE	MASK-VERK BOTTEN-FISK		FRÄN DUBLIN KONKURRERADE	
										DET SES I TIDNINGEN					SLAPPA FIRAS I FEBRUARI	
										IMPROVISERA			FÖRINTA DISKRE-TION			
VARA RÄDD FÖR KRÄKAS				ÄR GYM-NAST FÄRG-STARKA												
		GLASBRUK BLEV BRA		MÄNGA I OCH PÅ BOK STÖR												
			TYP AV LEK-STUGA KNIPPA													
TORKLÄDA FÖR FRUKT																
KAN SNIGEL VARA	PLACERAR I VISS ORDNING	MISS-TANKA	SYRE SLÄR TILL PÅ NATTEN	TURE SVEN-TONS VÄN	ÅGA RUM	BÄR BÄRR										
DET KAN UTSLÖSAS AV CHOCK						JAKOBS ANDRA HUSTRU I BIBELN			OREGON KORT PRAKT-RUMMET							
VARA RÄDD				RUSA ETT ANNAT UPPROP			VERKAR BERUS-ANDE	SMYCKE-STEN GEN-MÄLER	DRABB-AR TURIST IBLAND							
ÄR ROMA LIKSOM AMOR ETT						ÄR CIRKUSEL-EFANT KURAGE										
		MINI-KULLE		KALLAS KANSKE PAMELA ÄRDER		FYRA I FYRA	EN PER-SON-FRÅGA TIDEBÖN		UGGLE-SÄNG SKICKAS OFTA EL-EKTRO-NISKT							
UR-SINNING	EN BIT AV DET HELA ANSATS				OMBE-SÖRJA KARNE-VALSORT			LITUR-GISKT PLAGG								
KAN MAN VARA GIFT MED			SKJUTER MAN PÅ IBLAND					VÄT-MARK								
PASTA-RATT						MÄNGA I ISTAN-BUL										
HAR SIN HAMM-ARE			SÄDAN ÄR ÖGAT			GER PORTEN STÄDGA		HAR ÖGON FÄSTA PÅ SIG								

Obs! Lösningen på detta Julkryss ska inte skickas till Partillebo.

De tio vinnarna med de rätta svaren på höstnumrets korsord var: Christina Norberg, Elisabeth och Lenn Larsson, Gunilla D Andrén, Iréne Rundqvist, Jan Landgren, Karl-Gustav Lundborg, Karl G Kärnström, Lars och Gullvi Hagberg, Lisa Larsson, Roger Lundborg, Sigbritt Häglund. Vinnarna får vardera biobiljetter för två personer.



ERGI FÄR FÖR ÖRE	ÄSNA I TYSK- LAND	GLÄNTA	GULD- MAKERI	NÅGOT FÖR TANGO- PAR	BLI MED- VETEN	GÄTT O- STADIGT	VARA BOLL- PLANK									
	ÄR EJ DYSTER- KVIST		ÄR NEDISAT SYRE I KEMIN		HAR KRONA ELLER FENA											
	LANTAR- BETARE GÖRS AV LEVER				GER TRÖST PÅ SÅ SÄTT											
TALD	HUS FÖR TORK- NING AV SÄD	BEDRIVA	FLY													
		DON FÖR INJEK- TION			SKJUT- ER UT I VÄTT- NET											
			NISCH	ER- BÄRMLIG TAL- TRÄST												
			VALUTA- ENHET FÖRE EURO		GAFFEL- SEGEL- STÄDAR- BETARE							UD ÄR HANS DEPAR- TEMENT	FLYGER I ETT STRÄCK HÖRS PÅ AUKTION	BRUKAT TAN- DERNA	DYRKA UTAN GRÄNS	DUMPAR PRISET
	TRO- JANSK HJÄLTE				FÄR FOLK I KÖN								PROFE- TERAR VÄR- HÖGTID			
						GÖR STRÄLAR SOM TENDERAR ATT LÖPA SAMMAN	SOPP- OCH LIKÖR- KRYDDA							GÄLLER FÖR TVÅ SJÄLS- VÄNDAN		
	GRILLAR I SÖDER				ÄR NÖRDAR											
					GÄR SNART ÖVER	LIGGER I VÄTT- EN	BELÄGG- NING- ARNA	ÄSTAD- KOMMER KIRURG			JOBBAR NÄRA PÄVEN	KRAM- DJUR				
					SOPAR RENT			ANTIK PRÄST- INNA	GÄR PÅ DJUPET I NORR							
					FISKAR NORR- MAN		OMDÖM- ESLÖSA FÄRAKT- IGT TAL					USA- ÖKEN				
						SMÖRA GER UPPLYS- NING			FIRAS I MARS KAN SES PÅ ÖKÅK							
	VITTNAR OM SKADA	BLANK GER BLANK YTA										DET KAN FÖR- VARAS I TUNNOR				
	JAKOBS FÖRSTA HUSTRU I BIBELN				SPEL-AB VISAR HJÄRN- KURVA				SKÄNSK Ö FÖRST I OPERA							
	STRID- BARA PER- SONER					KAN MUSIK VARA										
	HÄLLER ÄXLÄR- NA VARMA					SLICK- ADE I SIG										
	FADER- MÖRD- ARE							VÄNS- LATS								



© AB RIGNELL-ZANDER

Behöver du göra en felanmälan? Använd vår hemsida!



Vi på Partillebo vill gärna uppmuntra till att göra felanmälan via formulär på hemsidan. Ange helst också din e-postadress så kan vi lättare ställa kompletterande frågor och lämna meddelanden.

Det går också bra att skriva ett mail direkt till ditt områdeskontor genom att använda de särskilda e-postadresserna för kontoren:

Centrum: omrade1@partillebo.se

Nedre Björndammen: omrade3@partillebo.se

Övre Björndammen: omrade4@partillebo.se

Sävedalen: omrade5@partillebo.se

Om du ringer till oss utom telefontid/expeditionstid så tala gärna in ditt ärende i telefonsvararen. Vi lyssnar av regelbundet under dagen. Glöm inte att lämna uppgift om område och lägenhetsnummer samt ett telefonnummer där vi når dig säkrast.



Brandutbilda dig på vår webbplats!



Gå in på www.partillebo.se/OmPartillebo/Boendefragor/Brandskydd

UTBILDNINGEN BESTÅR AV

- Informationsfilm
- Ett interaktivt kunskapstest med 16 avsnitt, alla frågor och svar illustreras med korta filmsekvenser.
- Specialfilm "Brandskydd i lägenhet" på 14 språk
- Checklista att skriva ut och sätta upp på kylskåpet

Nu kan du utbilda dig i brandskydd på Partillebos webbplats. Det är en e-utbildning och innebär att man informeras via filmer och genomgår ett kunskapstest med 16 avsnitt.

75 procent av alla bränder som uppstår i svenska hem släcks av personer som finns i bostaden. Ju fler som vet hur man gör, desto fler bränder kan släckas på ett tidigt stadium. Och om fler vet hur man förebygger en brand, så är det givetvis ännu bättre.

Färre bränder och fler tidigt släckta bränder innebär i första hand att liv räddas men också färre brand- och rökskadade människor och minskat antal materiella skador.

Brand kan bekämpas med förebyggande brandskydd, rätt utrustning i bostaden och ingripande på rätt sätt. Om detta lär du dig när du genomgår utbildningen.



Förhandling om hyror för 2013

Partillebo har kallat till förhandling om hyrorna för 2013.

Vår bedömning är att 2013, beträffande ökningen av bl.a. allmänna kostnader, är väldigt likt 2012. Oron för konjunkturen är stark. Av dessa skäl önskar vi höja hyrorna och yrkar en höjning med 2,5 – 4,0 %.

En differentierad höjning önskas, eftersom det relativt väl underhållna äldre lägenhetsbeståndet behöver justeras uppåt i högre grad än det nyare beståndet.

Första julen i Öjersjö Lycka

Håkan och Anna-Karin Niklasson med barnen Emilia och Victor var den första familjen som skrev kontrakt med Partillebo om en lägenhet i Öjersjö Lycka. De var också först med att välja tapet, golvm m. Den 1 april flyttade de in i en fyrarummare i ett av områdets 4-BoHus på Tallmossevägen.

Öjersjö är inte nytt för Håkan och Anna-Karin. De bodde i Hytterkullen några år fram till 2009, innan de köpte ett kedjehus i Gråbo.

– Huset i Gråbo var från 1970, säger Håkan. Vi renoverade hela huset. Sedan flyttade vi hit.

Det var främst Anna-Karin som längtade tillbaka, och det är ett gott betyg för Partille. Anna-Karin är nämligen från Karlstad. Håkan, däremot, är upp vuxen i Partille. Han uppskattar också att vara tillbaka i Öjersjö.

– Vi har en del vänner här från tiden i Hytterkullen, och dessutom har en barndomskompis flyttat hit, säger han.

Under den korta tid som de bott här har familjen redan fått många nya vänner i bostadsområdet.

– Här finns massor av barn, så då blir det naturligt att man får kontakt med dem som bor här, säger Anna-Karin.

Trygg skolväg

Emilia är 7 år och Victor fyller 4 år i vår. Emilia går i första klass medan Victor går i förskola. De har 5–10 minuters promenad till skolan.

– Nu är gångbanan till Hytterkullen och till centrum klar, och det känns tryggt, säger Anna-Karin, som tycker att båda skolorna är väldigt bra.

Anna-Karin arbetar som barnskötare på en förskola. Håkan är elektriker.

– Med bil tar man sig till Korsvägen i Göteborg på 15 minuter, så vi bor centralt här, säger han. Med buss går det nästan lika snabbt.

Gubblaget spelar på lördagar

På lördagar spelar Håkan gubbfotboll med kompisar på fotbollsplanen alldeles intill. Även Victor gillar att spela fotboll, medan Emilia gillar att pyssla, rita och måla.

Håkan gillar även att motionslöpa.

– För en tid sedan när jag sprang här stod en älgkalv på vägen, säger Håkan. Jag backade tillbaka och tog in på en sidoväg.

Här finns mer djurliv att upptäcka. Rävar och rådjur har siktats.

Hyresrätt är bekymmerslöst

Efter att ha tillbringat några år med att renovera bostaden i Gråbo uppskattar paret att ha kommit till en ny, fräsch lägenhet.

– Och det är väldigt skönt att bo i hyreslägenhet, säger Håkan. Det enda som kommer till är elkostnaden.

Lägenheten ligger i markplanet och



Emilia och Victor provsmakar julens första pepparkakor.

har uteplats. Utanför ligger ett skogsparti som omges av husen. Här finns en mindre lekplats, med bl.a. träskulpturer.

– Här leker barnen tryggt, det känns väldigt skönt, säger Anna-Karin. Det finns även en bra lekplats vid Hytterkullen.

Varifrån kommer tomten?

Nu ser familjen fram mot den första julen i Öjersjö Lycka. Pepparkakor ska bakas, och julpyntet ska på plats.

Nya frågor dyker upp: Var ska granen stå? Och från vilket håll kommer tomten?

Kanske kommer han genom skogs dungen, pulsar i snön över gräsmattan och knackar på verandadörren?



Familjen Niklasson ser fram mot den första julen i Öjersjö Lycka.



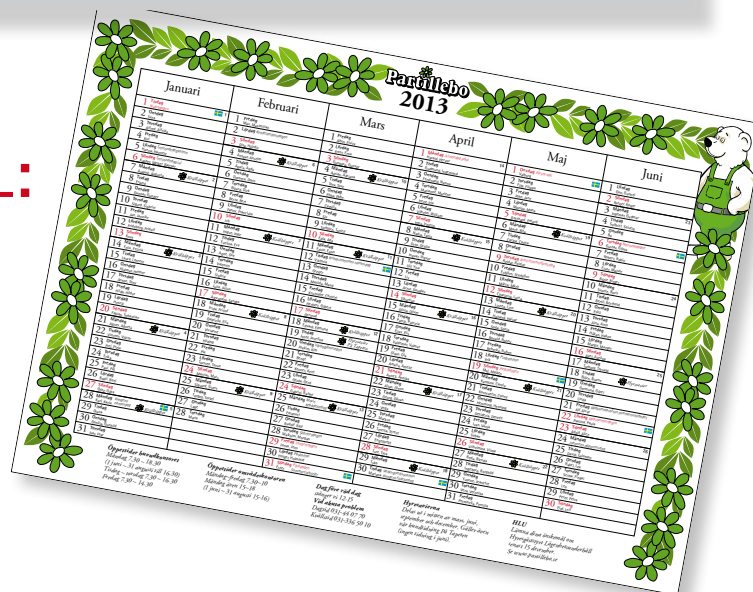
Läst på webben

Sök p-plats via hemsidan

Nu är det möjligt för Partillebos hyresgäster att söka lediga p-platser via hemsidan. Vi börjar med övre Björndammen för att sedan successivt göra detta möjligt i alla våra bostadsområden. För att använda tjänsten måste man skapa en intresseanmälan för p-platser genom att logga in och kryssa i rutan för p-plats, sedan anger man sina önskemål precis som man gör när man söker en lägenhet. Har ni frågor kan ni ringa Hyresavdelningen på tel. 031-44 07 70 eller maila info@partillebo.se

I BREVLÅDAN TILL JUL: EN KALENDER

För några år sedan delade vi ut en flersidig kalender till alla hyresgäster. När Partille kommun började med en likadan så slutade vi med vår. Nu tar vi upp tråden igen genom en blommalmanacka som vi hoppas kommer att uppskattas.



Att bo på landet mitt i stan



Jens Nilsson 2012


 – bo på landet mitt i stan!

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.

Utkommer med tre nummer per år. Nästa nummer kommer i mars. Ansvarig utgivare: Pär Linder, VD Partillebo AB.

Produktion: Olsson.Lindgren Kommunikationsbyrå. Foto: Peter Bartholdsson. Illustratör: Jens Nilsson.

Korsord: AB Rignell-Zander Text och Bild. Tryck: Billes Tryckeri.