

# PÅ tapeten

TIDNINGEN FÖR VÅRA KUNDER

**Partillebo**

– bo på landet mitt i stan!

## *Julpyssel på Björnstugan*

*Renoverade jympalokaler*

*Åter i Öjersjö efter 30 år*

*Öjersjö Lycka växer fram*

**Partillebo** **Julkryss**

nr 3/2011

*God Jul önskar vi på Partillebo!*

# *På Björnstugan passar julen in i pedagogiken*



*Det är en fredagsförmiddag i november. I förskolan Björnstugan vid Björndamms-terrassen ser man att julen närmar sig. Barnen ägnar sig åt julpyssel, och mysbelysningen ger lugn och trivsel.*

Annika Rundberg, förskollärare på Björnstugan och en av tre anställda, säger att julpysslandet har stort värde i barnens utveckling. I år gör man ljusdekorationer. Eftersom barnen ser fram emot julen känner de både motivation och lust.

– När barnen julpysslar kommer många moment in som har med barnets utveckling att göra, säger hon. Det handlar om färger och former, och man övar finmotoriken. Man ska måla, klistra, hålla på glitter och rulla i pärlor. Matematiken kommer också in, det ska vara sex tomma toarullar, varken mer eller mindre.

När ljusdekorationen kommer på bordet hemma blir det beröm och uppmuntran från släkten.

– Vi använder dem även vid luciafirandet, säger Annika. Då får föräldrarna se vad barnen gjort.

## **Upplevelser för alla sinnen**

Innan barnen börjar med julpysslet samlas de i Upplevsrummet, där levande och elektriska ljus ger julstämning. Barnen sätter sig i en halvcirkel. Fröken leder dem när de sträcker upp armarna, plockar stjärnor, andas in genom näsan och ut genom munnen, säger "brödbulle" med mörk röst

och sedan "Killevippen" tyst och tunt.

– I Upplevelserummet tränar barnen alla sina sinnen, säger Annika. De upplever med hela kroppen, ökar sin medvetenhet om den och tränar finmotoriken. De tränar magstödet och får bra röstträning. Andningsövningarna är yogainspirerade. Barnen får använda sig själva och sin fantasi.

## **Här går barn från hela kommunen**

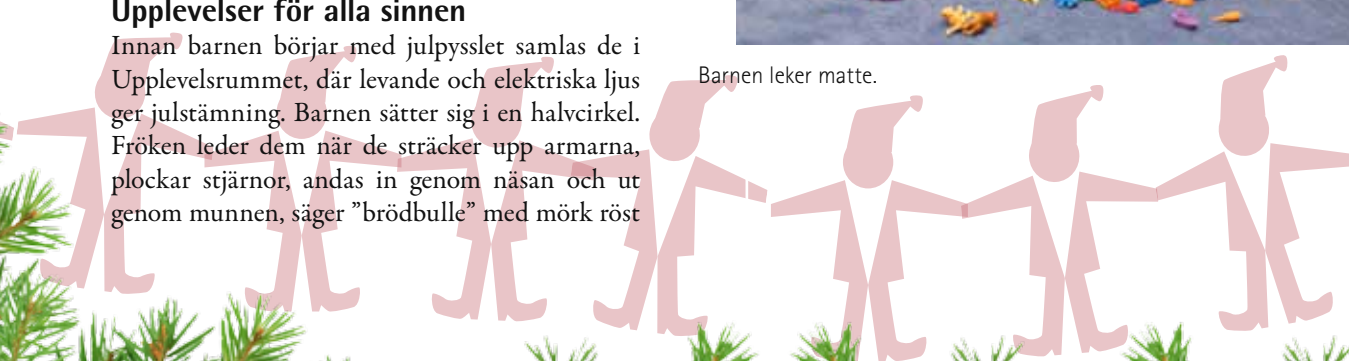
Björnstugan är en kommunal förskola med montessorinspirerad pedagogik. Inom Björndammens förskolor har man skapat ett system med tre spår, förutom Montessori även Ute och Språk.

På Björnstugan går 19 barn i åldern 1-6 år går. De kommer från hela kommunen, de flesta från Björndammenområdet. I en blandad grupp som denna har de yngre förebilder i de äldre, medan de äldre lär sig ta hänsyn till de yngre.

Flera barn kommer från andra länder. På Björnstugan arbetar även Baran Kaki, som kommer från Kurdistan och förutom kurdiska och svenska även talar rabiska, persiska och engelska, Päivi Uusipor-timo som pratar finska. Just nu går här två barn som pratar kurdiska och ett som pratar arabiska.



Barnen leker matte.



## Säkra råd inför julfirandet

Kontrollera att brandvarnaren fungerar och prova larmsignalen.

Lämna inte levande ljus obevakade.

Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.

Använd ljusstakar av keramik och metall.

Byt den gamla mossan i ljusstaken mot dekorationer som inte kan fatta eld.

Tänd aldrig levande ljus i en gran, eller tomtebloss i en barrande gran.

Tänd och släck ljusstakar och julgransbelysning genom att använda strömbrytare eller dra ut sladden ur vägguttaget.

## 159 ord från VD

*Pär Linder*



# Julmarknad i Jonsered

Den 3 december arrangerades Jul i Jonsered, den stora traditionella julmarknaden med design och hantverk, tomteverkstad, föredrag, lotterier, kafé och julmys. Arrangörer var Jonsereds hembygdsförening tillsammans med Partille kommun och ett stort antal lokala aktörer och företagare.



Tomten gladdade barnen på Jul i Jonsered.



Kaffet värms av elden.



Utanför ingången serverades kaffe.



Julkransar och andra juldekorationer fanns till försäljning.

NÄR NU 2011 NÄRMAR SIG sitt slut så kan jag konstatera att samtidigt som ett år går fort så händer det också mycket.

Ett xplock ur året som gått:

- Konjunkturen bättrade sig snabbt för att därefter gå in i ett osäkert läge
- Vi på Partillebo har utfört underhållsarbeten för ca 100 miljoner kronor.
- Vi har färdigställt 110 hyresrätter i centrum och påbörjat 124 hyresrätter i Öjersjö.
- Vi har byggt många förskolor samt färdigställt trygghetsboendet Mosaiken i Björndammen.
- Vi har haft våra två stor vindkraftverk igång sedan februari.
- ... och mycket annat.

Speciellt roligt är att våra vindkraftverk visar sig i verklig drift klara av 41,05 % av Partillebos totala elförbrukning. Ett vindkraftverk behöver endast 6 månader innan det genererar lika mycket energi som det förbrukade att bygga verket. Därmed går redan nu miljön plus och vi kan glädja oss åt att nästan hälften av lampan, datorns osv. förbrukning kommer från ren vind.

Partille kommun utvecklas positivt. 2013 och framåt kommer Partille centrum's stora expansion att verkställas. Speciellt kan nämnas vår del i detta, nämligen att bygga en ny arena samt skapa ett utbildningskluster genom att utveckla nuvarande Kulturum och Porthälla.

Många vill flytta till Partille! Det ställer krav på nya bostäder i alla boendeformer. Partillebo AB står för stora utmaningar att hänga med i denna utveckling. Vi är väl rustade för att ta oss an framtida utmaningar.

Avslutningsvis önskar alla vi på Partillebo dig och dina närmaste en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Pär Linder  
Vd Partillebo AB



# Var tionde partillebo

## tränar med Friskis&Svettis



Lotta Nybäck är verksamhetsledare på Friskis&Svettis i Partille. I bakgrunden Camilla Järphag, som varit gympaledare sedan 2002.

***I höstas invigde Friskis&Svettis sina renoverade och utvidgade lokaler i Björndammen, där Partillebo är hyresvärd. Nu erbjuder man 65 pass i veckan för alla smaker.***

– Man kan säga att vi erbjuder ett kinder-egg, säger Lotta Nybäck, verksamhetschef hos Friskis&Svettis i Partille. Man får leka, att må bra är rena godiset, och överraskningen är att den tiden som träningen tar får man igen genom att dagens övriga timmar blir så mycket mer givande.

I Björndammens centrum har Friskis&

Svettis hållit till sedan 1999. Man startade i Partille 1990 med fyra pass i veckan i Furulundshallen.

När man flyttade till Björndammens centrum hade man 900 medlemmar och året efter ca 1.500. Nu har partilleföreningen ca 3.500 medlemmar och är den största föreningen i Partille.

– Det är var tionde partillebo, säger Lotta Nybäck.

### **En fantastisk expansion**

Friskis&Svettis har haft en fantastisk tillväxt genom åren. Den första fören-

ingen startades i Stockholm 1978 av Johan Holmsäter. Under de drygt trettio år som gått har rörelsen vuxit till 159 föreningar i Sverige med sammanlagt 540.000 medlemmar. Friskis&Svettis finns även i Norge och på andra håll i Europa.

I början erbjöds enbart jympa – lätt (som heter bas nu), medel och intensiv. Sedan kom träningsformer med inriktning på styrka, kondition, yoga, stepp, aerobics med fler.

De flesta tränar jympa eller gruppträning, andra kör med träningsredskap i gymmet eller tränar spinning.

**Friskis & Svettis**

**PARTILLE**

## Bra fortsättningsträning för ungdomar

– Det finns många idrottsföreningar för barn och ungdomar här i Partille, men när man kommer upp i de övre tonåren är det många som lägger av, säger Lotta Nybäck. De är kanske inte tävlingsorienterade och vill inte leva upp till kraven i föreningarna. Då passar det mycket bra att komma över till oss. Här tränar man för att må bra.

Partilleföreningen erbjuder i dagsläget 65 träningspass varje vecka och dessutom ett tjugotal instruktions-timmar i gymmet.

– Här tränar man funktionellt, säger Lotta. Man tränar för att klara av vardagen bättre. En medlem sa att när folk frågade varför han tränade så mycket svarade han att han gör det för att han ska orka leva längre.

## Det sociala är lika viktigt

– Det är härligt att se att vår foajé fungerar som en träffpunkt, säger Lotta. Här träffas gamla som unga på väg till eller från träningen, kanske över en fika. Vi har även pubkvällar för våra medlemmar. Det är mycket populärt och väldigt trevligt.

Stämningen sitter i väggarna i lokalerna, som ligger ganska exakt mitt i

kommunen. Särskilt bekvämt har givetvis de som bor i Björndammenområdet, som bara har några minuters gångavstånd till träningslokalerna. Även för dem som bor lite längre bort är det lätt att ta sig hit tack vare den täta busstrafiken.

## Ideella krafter är en förutsättning

Partilleföreningen har två anställda, förutom Lotta jobbar här Terese Holzner som sköter receptionen. Men man är betydligt fler än så. 120 funktionärer turas om att hjälpa till så att man kan hålla öppet från klockan 7 på morgonen till sena kvällen. Ett 60-tal instruktörer leder träningspassen.



Träning ger mer av dagen, säger Lotta.

– Alla ledare är licensierade eller diplomerade av Friskis&Svettis, säger Lotta och tillägger att man söker fler ledare.

Och alla ställer upp helt ideellt. Instruktörerna får ingen ersättning i pengar men däremot belöning i form av uppskattning och tillfredsställelsen att se att de bidrar till att folk mår bättre.

## Hit kommer folk i alla åldrar

Spridningen över åldrarna är stor. Två gånger i veckan blir det seniorpass, som samlar ett 90-tal personer.

Lotta ser utvecklingen hos de tränande. Personer som har det tufft under de första passen får snabbt bättre kondition, styrka och smidighet.



Lotta och Terese gillar sin träffpunkt.

– Många berättar om hur mycket bättre de mår efter att ha hållit på ett tag, säger Lotta. En dam berättade att hon efter att ha fått en stroke fick en mycket snabbare rehabilitering än genomsnittet. En bra sak med att träna regelbundet är att man har mer krafter till återhämtning om man skulle råka ut för en sjukdom.

## Folklig klädstil

Många uppskattar att det inte finns något gruppträck när det gäller kläder här. Man gör som man vill och tränar i sin egen takt.

Två tredjedelar av besökarna är kvinnor. Danspassen drar större andel kvinnor, medan männen ofta föredrar gymmet.

I samband med ombyggnaden inrättade man en ny träningsform – ett cirkelgym, där de tränande kör i ca 45 sekunder på varje redskap och sedan går vidare till 20 stationer per varv.

– Det gör att man får en rejäl genomkörare på en knapp timme, säger Lotta. Trenden att variera sin träning är tydlig.

## Helnöjd med de uppgraderade lokalerna

Lotta Nybäck är mycket nöjd med de renoverade och utbyggda lokalerna liksom med samarbetet med hyresvärdens Partillebo.

– Man kan inte tro att där receptionen ligger var det för inte så länge sedan en gågata, säger hon. Vi är väldigt glada att vi fått den här möjligheten.



Cirkelgymmet är den senaste nyheten.

# Partillebo Julkryss



PRATA IMPROVISERAT	BRUKAS OFTA AV POLITIKER	KAN BLI EN KOMPOTT	TÄTORT I T-LÄN	SPÄNDE KLORNA I	SKALL MAN EJ FÖR KRÄKORNA	ÄVENLEDES	JEANS-MÄRKE	FÖRTRYTELSE	VÄRMER I KÖKET	STORT PEDAGOGISKT UTRYMME						
SKVÄTT-ER						UNDERHÅLLANDE FRED							DUNKEL KÄNSLA	ÄR UTPEKANDE		
MOTTO HUVUDGRÖNSAK					HON ÄR EN SAGOFIGUR				LÄT GÄRNA FÅ							
		PURPUR UPPHOVS-MAN			ÄR BÖJBAR HAR SEX SIDOR				VÄLSER SOM EJ DANSAS OKOKTA							
BLEV ATOMBOMBAD 1945							ISLAMISK REPUBLIK						DONAU-BIFLOD GÄLLER LÄNGE			
			EN PETER I SAGOSPEL		SLIPPA IFRÅN DÖLJER SCENER				PLATS FÖR DRAMA	SJÖ I Z-LÄN LITEN ANING					GÖRA HALT	
SES FALLA FRÅN TÄLLAR	STOR-ÄRTÄT JANUARIDAM							ETT VIKTIGT BRÄNSLE FÖRTRET								
HAR ÄTER UT-BROT				FÄR MAN DET SKÖRA		PÅ SÅ VIS! HAR BOK I BIBELN			SÅ MYCKET SOM OLUST				PRATA VITT OCH BRETT	SÄLJS I PÅSAR		
GJORDE KÄNSKE FÖR-LÄGEN							SITTER I NACKEN									
SES JÄKTAD			DET ÄR EN ROANDE ARTIKEL									BE-FLÄCKAD				
GALA-VAGNAR KANIN-KUSIN							DE KOMMER OCH GÄR									
			SJÖ SOM TÖRKAR UT					STADGAR DÖRR								FÖR-PACK-NINGS-VIKT

	STOR TOALETT	KAN BÄTTRA PÅ EGEN PRESTATION	ÄR JU I REGEL EN INFEKTIONSHÄRD	
ÄR EGENDOM			HAR EN VIKTIG BIROLL	
FÖRA BAKOM LJUSET				SPECIALSÅR
			ÄR IDAG MÅNGA BAKTERIER	
SLINGA PÅ SNÖRE				
LEGITIM	FÖRE-KOMMER PÅ SKANSEN		HINNA FÖRE FD MED DOMAN	
INDISK FÜRSTETITTEL				TVEKORD VÄRM-LANDS-SJÖ
KAN MAN TYST O HÖGT				FÖR-ÖRD-NING
LURIG TILL TUSEN				

Obs! Lösningen på detta Julkryss ska inte skickas till Partillebo.

RS I SSEN	LYS- ANDE BEGÄV- NING	FÄTT SKJUTS	STAD I SYD- KOREA	RÖNT- GEN KORT	RÖR- ANDE STJÄRN- OR	VINDA	GAM- MALT SKJUT- VAPEN	ANGRIPA FRÅN ALLA HÄLL	ETT SNÖRP- RED- SKAP
	ÄNGRA FÖRR FIRAS 19/12			DE LÄMNAS OFTA I HALLEN		GOD- TROGEN PYTON I BOK			
						STOR SUMMA KORT SMÖRA			
SS- N- MMA	PRYT- TEL	LÄTT VIKT HETTE HAYDN		JUDISK PRÄST ÖVRE GRÄNS		OMGÄNG I RING NÖRDLIG ORT			OTYDLIG
	EN FILM- GUINNESS		KAN GE HÖ- SNUVA						
			LITEN JÄMT- LANDS- ORT	ÖVER- GIVEN SKATT		KALAS- DRYCK ÄR PLANKA			
FIRAS DEN 28 JUNI			SKRÄN OCH SKRÄL			KVINNA OCH SPEL	AREA KORT MONST- ER	SKRIKA OCH HOJTA	
TID SOM VD						A I ABB FULL FRÄS		DÖLJA NYS- LJUD	



NYTTA	SKOLA MED KUB MOTORD					KORT- SPEL HAV I VÄST			TYP AV PLAST	LÖPER FRIST SNÄR- BUSKE
						UNG OXE DISPYT				
ETT GAM- MALT ORD FÖR FORD- RAR ELLER KRÄVER	SKISS BLIR LÖFTEN							AN- SPRÄK KVALMIG		
ÄR ENTU- SIAST						TV- MÄRKE SPEKU- LATION		PRIS- NÄMND		TENN I KEMIN STOR- SINT
KAN KÄNSKE EN GÄSP- NING VARA TECKEN PÅ	STOR MÄNGD		DEL AV MATCH SKOTSK LOCH				SCHAPP- ADE	KULLE I VÄST PLA- CERAT		BRUKAR MAN VAN (S)-FÖR- BUND
BETYD- ER TVÄ						KÄR- LEKS- AFFÄR- ER				
DET LÄGGS OFTA PÅ ANDRA								POLER- MASKIN		
OMDIS- KUTER- AD LAG						TÄT- NING- MEDEL		BORT- FALLA		

# Behöver du göra en felanmälan? Använd vår hemsida!



*Vi på Partillebo vill gärna uppmuntra till att göra felanmälan via formulär på hemsidan. Ange helst också din e-postadress så kan vi lättare ställa kompletterande frågor och lämna meddelanden.*

Det går också bra att skriva ett mail direkt till ditt områdeskontor genom att använda de särskilda e-postadresserna för kontoren:

Centrum till [omrade1@partillebo.se](mailto:omrade1@partillebo.se)

Nedre Björndammen till [omrade3@partillebo.se](mailto:omrade3@partillebo.se)

Övre Björndammen till [omrade4@partillebo.se](mailto:omrade4@partillebo.se)

Sävedalen till [omrade5@partillebo.se](mailto:omrade5@partillebo.se)

Om du ringer till oss utom telefontid/expeditionstid så tala gärna in ditt ärende i telefonsvararen. Vi lyssnar av regelbundet under dagen. Glöm inte att lämna uppgift om område och lägenhetsnummer samt ett telefonnummer där vi når dig säkrast.



## Öjersjö Lycka växer fram



I förra numret av På Tapeten berättade vi om Partillebos nya byggnadsprojekt i Öjersjö. Här byggs hus i två och fyra våningar kring ett ovalformat gaturum.

Nu har projektet givetvis kommit ännu längre. I de första byggnaderna finns fönster på plats, och balkongerna börjar bli klara, medan markytorna håller på att färdigställas. Samtidigt arbetar kranarna metodiskt vidare med de sista husen i projektet, längst bort från de

först påbörjade.

Arbetet flyter på enligt tidplanen, och den milda hösten utan snö och minusgrader har givetvis inneburit extra bra arbetsförhållanden.

Intresset för området är stort, och flera kontrakt är redan tecknade. Första inflyttningsetappen är i april 2012. Du kan fortfarande lämna in intresseanmälan, till exempel via Partillebos hemsida [www.partille.se](http://www.partille.se)

Det krävs ett skarpt öga för att se att det hänger en taklagskrans på 4-Bo-huset i bildens mitt. Taklagskransen är en tradition från förr när husbyggare tog hjälp av grannar och vänner. När takstolarna var på plats ställde man till med fest. Om man firar nu för tiden är det under betydligt enklare former.





# Tillbaka i Öjersjö efter 30 år



*I en trivsamtrea i bostadsområdet Hallen bor Per Bergqvist. Han flyttade hit för två år sedan, men han är minsann ingen nykomling i Öjersjö.*

– Jag är född och uppvuxen på Gökegården, vid Öjersjö gamla skola, säger Per. Pappa var först lantbrukare och född på gården. Senare jobbade han som chaufför på BP. Mamma var lärare i skolan här tills den lades ner. 1934 styckade de av en tomt och byggde ett hus. Där växte jag upp.

## Glesbygd som fick sommarstugebebyggelse

Per, som är född 1938, minns den tidens Öjersjö.

– Här fanns egentligen ingenting, säger han. Här fanns några gårdar och inte många barn. Vi var väl två-tre stycken i varje åldersgrupp. Man fick roa sig bäst man kunde. Vi byggde hyddor, minns jag.

På 1950-talet började man bygga sommarstugor vid Kåsjön alldeles i närheten. Då kom många barnfamiljer från Göteborg och bodde här på sommaren. Men det hade Per inget nöje av. Hans föräldrar hade nämligen skaffat sitt eget sommarboende på Orust.

– Jag var borta hela somrarna när det var folk här, säger han.

## Prästen kom på cykel

Per minns att prästen brukade komma till skolhuset en gång i månaden och hålla predikan.

– Det var en idyllisk tid, säger han.

Prästen kom på cykel nerifrån Partille med sin predikan i en portfölj.

Eftersom skolan var nedlagd fick Per åka taxi och skolbuss in till Partille där han gick i Kyrkskolan och i Finngösa-skolan.

– Jag minns att vi fick gå till bion i Folkets Hus i Sävedalen och se på film



Öjersjö gamla skola, där Pers mamma undervisade.

en gång om året.

Per började med orientering och tävlade med Sävedalens AIK som pojke och junior. Han slutade med orienteringen 1958 när han blev senior.

Per fortsatte skolan i Praktiska Mellanskolan i Göteborg och läste sedan



Per har utsikt mot Stora Hålsjön.

till byggnadsingenjör på GTI. Han började i byggbranschen, gifte sig och flyttade vid 26 års ålder till Mölnadal 1964. Trettio år senare flyttade han tillbaka till

Öjersjö och tog över föräldrahuset. Sedan 2010 har Per en mycket komfortabel bostad i bostadsområdet Hallen.

## Ett härligt promenadområde

Per ser till att hålla sig i form med dagliga promenader bland stengårdsgårdar och ekar.

– Här finns fina vandringsstigar, och så ligger ju Delsjö-reservatet alldeles här intill.

Per spelade golf i många år, bland annat på Öjersjö golfbana. Han har även elva Vasalopp bakom sig.

Per tillbringade hela sitt yrkesliv som arbetsledare i byggbranschen, varav 24 år på ett och samma företag. Han var med och byggde Lexbyområdet, höghusen i

Bergsjön och många andra projekt.

Som erfaren byggare kan Per givetvis bedöma kvaliteten i den byggnad som han nu bor i. Resultatet blev fint, tycker han.

– Man har valt bra material. Teglet är väldigt fint.

Husen ligger på gammal jordbruksmark. Men mycket till jord är det inte, tycker Per.

– Jorden är bra till potatis, säger han. Läget är bra här med Partille centrum bekvämt nära, 15 minuters promenad till Öjersjö centrum och med Centralstationen bara 15 minuter bort med buss.

På landet mitt i stan, med andra ord.



http://www.partillebo.se/

Läst på webben

## NYHETER Första björnen på plats



Partillebo har beställt björnar i form av träskulpturer för utplacering till både bostadsområden och kommunala fastigheter i Partille. Vi startar med fem stycken. Tas det väl emot av våra kunder så blir det fler så småningom. Konstnären Björn Edsholm har stor frihet att skulptera "snälla" björnar som anpassas till respektive plats där de sedan placeras ut. Björnarna är skapade med motorsåg och materialet är svensk ek som behandlas med olja. Fastsättning sker med rostfritt stål i fundament av betong eller direkt på berg.

## KULTURCHECKEN – en julklapp till alla våra kunder!

Till detta nummer av På Tapeten följer en julpresent från oss på Partillebo, en kulturcheck som ger rabatt på ett kulturevenemang i Kulturum under våren.

Vårens Kulturkalender kommer med Partille Tidning och kan också hämtas på Kulturum. Du kan även ladda ner den direkt på [www.partille.se](http://www.partille.se).

Som vanligt blir det teater, konserter, direktsänd opera, konstutställningar och mycket annat. Förutom evenemangen i kalendern kan det dyka upp nya arrangemang. Du kan även ge förslag på föreställningar, artister, konstnärer eller annat. Maila till Kulturum! Du hittar mailformulär på [www.partille.se](http://www.partille.se), Kultur & Bibliotek.



## Att bo på landet mitt i stan



  
– bo på landet mitt i stan!

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.

Utkommer med tre nummer per år. Nästa nummer kommer i mars. Ansvarig utgivare: Pär Linder, VD Partillebo AB.

Produktion: Olsson.Lindgren Kommunikationsbyrå. Foto: Conchi Gonzalez. Illustratör: Anders Nyberg.

Korsord: AB Rignell-Zander Text och Bild. Tryck: Billes Tryckeri.