

På TAPETEN

Tidningen för Partillebos kunder

Nr 2 / 2017

Lagarbete
löste det mesta
efter branden sid. 3

Unik uppställnings-
plats för husbilar

sid. 4

Fina vyer
på Åkanten

sid. 6

Bergsbyn
i Öjersjö

sid. 8

Följ med Partillebo
på tidsresa

sid. 10

**Partillebo**
Bo på landet mitt i stan

VD har ordet

Vi tittar framåt – och bakåt...

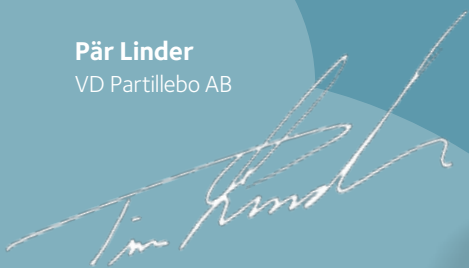
Under några sköna sommarveckor hinner man fundera en hel del, både på vad som händer i höst och det som skett tidigare under året. För Partillebos del har det hänt massor av positiva saker, och några tråkiga händelser som vi önskar aldrig hade inträffat, exempelvis branden i garaget i Partille Arena.

Men tack vare engagerade medarbetare vändes ett katastrofläge istället till en rad praktiska problem som måste lösas. Nya samarbetsformer uppstod, verktyg delades broderligt och samåkning ut till områdena löste logistiken. Detta kan du läsa mer om på sidan 3.

I sommar har vi blickat ännu längre tillbaka, ända till 1949 då Partillebo bildades. Det är framför allt min efterträdare Katarina Elfverson, ny vd vid årsskiftet, som tittat närmare på Partillebos spännande utveckling under åren. Vad har vi gjort bra, och vad kunde vi ha gjort bättre? Genom att titta i backspegeln blir det lättare att forma framtidens boende. Följ med på vår tidsresa på sidorna 10–11. Där kan du också vara med och påverka morgondagens boende.

En riktigt färgstark höst önskar jag och mina kollegor!

Pär Linder
VD Partillebo AB



Här blomstrar solcellstekniken

Många som flanerar i centrala Partille undrar säkert vad som växer på taket på Partillebos huvudkontor. Det är en gigantisk solcellsblomma där kronbladen består av solcellspaneler. Och precis som en solros följer blomman solens bana över himlen för att fånga upp så mycket solenergi som möjligt.

– Med tanke på att Partillebo ligger långt framme när det gäller hållbara lösningar är solcellsblomman ett sätt att profilera oss som en miljömedveten fastighetsförvaltare, säger Richard Stadler, förvaltningschef på Partillebo. Fast i våra storskaliga satsningar på solenergi, som exempelvis Kulturums tak, är det dock stora takpaneler som gäller för att få ut maximalt med el. Där har vi monterat 230 solcellspaneler som täcker 1125 kvadratmeter av taket. Dessa bidrar med cirka 100 000 kilowattimmar per år till fastighetens elförsörjning.

Solenergi blir till kontorsel

Solcellsblomman är tillverkad av det österrikiska företaget Smartflower och är fem meter i diameter. Tack vare att blomman hela tiden har rätt vinkel till solen genererar dess solpaneler nästan 40 % mer energi än takmonterade solpaneler i samma storlek.

– Under ett år kan den producera upp till 4000 kilowattimmar som kompletterar den el som förbrukas i vårt huvudkontor, säger Richard. Vi tycker att solcellsblomman är en intressant och rolig utveckling av solcellstekniken och ville testa dess kapacitet i vårt eget elnät.

Blir det fler solcellsblommor i Partille?

– I nuläget har vi inga planer på att sätta upp fler solcellsblommor, men på sikt kan det kanske bli fler blommor vid våra områdeskontor, avslutar Rickard.



Annorlunda vardag efter branden

Ibland inträffar det saker som förändrar vår vardag. För oss var branden i garaget under Partille Arena en sådan händelse. Det som dagstidningarna beskrev som en mindre brand fick trots allt stora konsekvenser för Partillebos personal. Men vad var det som hände egentligen, förmiddagen den 1 april?



Ann-Britt Bökmark, som är områdeschef för centrumkontoret, var snabbt på plats efter branden.

Vårt centrala områdeskontor har nya lokaler inne i Partille Arena. En trappa ner, i markplan, ligger ett garage med plats för 13 elbilar, verkstad, lager och omklädningsrum. I en av bilarna fanns helt ny elektrisk utrustning för laddning av batterierna och det var denna som överhettades och började brinna. Klockan 10.30 fick räddningstjänsten ett automatlarm och strax därefter var man på plats och upptäckte att det var kraftig rökutveckling från garaget.

Partilles miljövänligaste fordonspark gick upp i rök

Ann-Britt Bökmark, som är områdeschef för kontoret i centrum, var snabbt på plats efter förödelserna.

– I branden förstördes åtta av de tretton elbilar som stod i garaget, två av bilarna var helt nya, säger Ann-Britt. Trots att det bara var en elbil som brann och totalförstördes, blev sotskadorna så omfattande på de övriga bilarna att dessa inte gick att använda. Elektroniken hade tagit skada av de aggressiva rökgaserna och bilarna måste bytas ut.

Med tanke på att varje bil är något av en rullande verkstad, med maskiner och specialverktyg som våra servicetekniker behöver i sitt arbete, var personalen bekymrad. Därför var glädjen stor när det visade sig att det mesta av utrustningen gick att sanera, vilket gjordes ganska omgående av saneringsföretaget.

– Även de eldrivna verktygen gick att rädda, säger Ann-Britt. Det sparade oerhört mycket jobb för oss.

Tyvärr var det inte bara garaget som skadades utan även verkstaden och hela vårt lager rökskadades och måste saneras från sot. Dessutom letade sig röken också in i ett omklädningsrum, lunchrummet och i korridoren på kontoret. Som tur var begränsades rökskadorna till våra lokaler och Partille Arena påverkades inte.

Snabbt i arbete igen

En sådan händelse ställer förstås speciella krav på en organisation och man måste hjälpas åt på ett annat sätt än tidigare.

– Vår personal har agerat på ett fantastiskt sätt under den här tiden, säger Ann-Britt. Alla har hjälpts åt och delat på

den utrustning som fungerar. Vi har lånat arbetskläder av varandra och flera av serviceteknikerna körde sina privata bilar ut till områdena. Våra sommarjobbare åker tre i varje bil och många Partillebor höjer säkert på ögonbrynen när de ser områdets servicetekniker komma i en inlånad gul (el) postbil.

Erfarenheter inför framtiden

Är det några saker som är viktiga att tänka på i framtiden?

– Att stänga alla dörrar i lokalerna när man går hem efter arbetsdagen, svarar Ann-Britt utan eftertanke. Det är viktigt för att begränsa rökspridningen vid en brand.

– När något sådant här händer märker man också hur viktig kommunikationen är mellan oss som arbetar här. Att ge rätt information för att alla ska veta vad de ska göra – och för att få reda på när olika saker förväntas bli klara. Det kan vara småsaker, men som är viktiga för att arbetsdagen ska fungera och personalen känna sig trygg. Ja, vi har nog blivit bättre på att prata med varandra.



Sommarnöje på rad. Den nya ställplatsen rymmer 23 husbilar eller husvagnar.

Vandrarhem i sitt livs form har även plats för husbilar

Med ett nyrenoverat vandrarhem, som kan ta emot 200 gäster, och en unik uppställningsplats för husbilar skapas nya möjligheter inför kommande turistsäsonger.

I årsskiftet blev den omfattande renoveringen av Partille vandrarhem äntligen färdig. Under flera års tid har alla rum och gemensamma utrymmen gått igenom och det har byggts en ny tvättstuga. Samtidigt har vandrarhemmet varit öppet hela tiden eftersom Partillebo, som äger fastigheten, renoverat del för del. Lagom till turistsäsongen invigdes också den nya ställplatsen för husbilar som kommer att vara öppen hela året.

– Det blir ytterligare ett ben att stå på i vår verksamhet, berättar Ingela Hagstedt Nygren som drivit vandrarhemmet i 20 års tid tillsammans med kompanjonen Marie Frölinghaus.

Idén om att bygga en ställplats har Ingela och Marie haft i flera år och när alla bitar föll på plats förra året fick man möjlighet att bygga husbilspareringen.

– Det är faktiskt den första åretrunt-öppna och helautomatiska uppställningsplatsen för husbilar i hela Sverige, intygar Ingela. Visserligen är vandrarhemmet öppet året runt, men bokningen på ställplatsen sker på internet och man får en kod som används för att checka in. Här kan man ställa sin husbil, eller husvagn, och få tillgång till el och vatten samt ett eget servicehus med toalett, dusch och tvättmöjligheter. Dessutom ingår wi-fi, det är ju viktigt idag.

– Vi har redan fått en del förfrågningar även inför vintern, det är en hel del sportaktiviteter i Partille och många bor i sin husbil när de är ute på jobb. Och sedan finns det en hel del som är rädda för att köra inne i Göteborg, de lämnar husbilen här och tar bussen in till stan. Det tar ju bara en kvart in till Korsvägen, tillägger Ingela.

Dagens första ekipage är en husvagn från Partille. Familjen som precis köpt husvagnen ville prova att bo i den på något nära ställe. Barnen var väldigt nöjda med att bara åka uppför backen till uppställningsplatsen nära Kåsjön.

I snart 20 år har Ingela och Marie drivit Partille vandrarhem. Efter att ha jobbat i hotellbranschen i många år, varav flera utomlands, fick Ingela möjlighet att ta över vandrarhemmet tillsammans med kollegan Marie.



Vi har mycket bredare kundkrets än stadens hotell

– Det är roligt att driva vandrarhem, jag träffar nya människor hela tiden, säger Ingela. Dessutom har vi ju en mycket bredare kundkrets jämfört med vad ett hotell har. Här bor även affärsmän och småföretagare som är i Göteborg på jobb. Istället för att hyra ett dyrt hotellrum inne i stan så kanske de betalar hälften så mycket här. Sedan återvänder många på helger och semestrar när de är här med sina barn på olika idrottscuper.

En stor del av vandrarhemmets gäster är barnfamiljer. De tar med sig egna lakan, städar rummet själva och lagar sin egen mat – det blir så mycket billigare än att bo på hotell.

– En annan fördel med att bo på vandrarhem är att man träffar och lär känna människor på ett annat sätt, säger Ingela. Åtminstone om man lagar mat i det gemensamma köket och vistas i de gemensamma rummen.

Natursköna omgivningar 15 minuter från city

Vandrarhemmet ligger naturskönt nära Kåsjön och strategiskt placerat ett stenkast från Bohus- och Vildmarksleden. Och det är många som passar på att övernatta när de vandrar längs någon av lederna.

– Den senaste tiden har det varit många tyskar som vandrat här, men det är även göteborgare som övernattar här när de exempelvis vandrar Bohusleden, berättar Ingela.

Vilka länder kommer gästerna ifrån?

– Den största delen av de som bor här är

svenskar och så har vi en hel del norrmän, säger Ingela. Sedan är det väldigt blandade nationaliteter, det är roligt. De tyska gästerna kommer hela året och är mycket pålitliga; de kommer alltid när de sagt att de ska vara här. Vi har även andra nationaliteter som gör lite som de själva vill och kan dyka upp mitt i natten.

Ingela har jobbat länge i branschen och kan ofta avgöra vilken nationalitet gästen har så snart hon eller han kommit in i receptionen.

– Jag talar fem språk och det är jätteroligt att få användning av språkkunskaperna.

Vår högsäsong är nu under sommaren och vandrarhemmet är fullt nästan jämt. Visst är det betydligt lugnare vintertid, men ibland kan jag bli riktigt förvånad när vi får en massa bokningar mitt i kolmörka vintern. Då är det oftast någon konsert eller stor mässa i Göteborg.

Ingela Hagstedt Nygren hälsar gästerna välkomna till Partille vandrarhem.



Vi har träffat två par som lämnat sitt mångåriga villaboende, flyttat till en helt ny ort och upptäckt fördelarna med att ha det mesta på nära håll. Gemensamt för de båda är längtan till barn och barnbarn och en ny adress på Åkanten.



Här på Åkanten är det nära till allt, tycker Ann-Marie och Tommy Lindblad.

Ann-Marie och Tommy Lindblad har hittat en bra balans i sitt boende: de alternerar mellan lägenheten på Åkanten och det gamla torpet i Grästorpet. Samtidigt har de sina tre barn på nära håll.

Ann-Marie och Tommy har bott i sin nya lägenhet sedan februari. Men det var

många bitar som skulle falla på plats innan de bestämde sig för trerummaren på Åkanten.

– Vi har ju krav på vårt boende, säger Ann-Marie. Framför allt vill vi ha nära till våra tre barn som bor i Kungsbacka, Utby och Härryda. Vi har haft hus i Härryda i många år, men Partille ligger perfekt till när det gäller avstånden till barnen. Dessutom ville vi bo centralt där det är nära till allt utan att behöva köra bil. Vi vill gärna kunna gå till butiker, vårdcentral och allt annat här i centrum.

– Vi trivs väldigt bra här, flickor Tommy in. Det är härligt att sitta på balkongen och se ut över trädgårdarna på andra sidan vägen. Det känns faktiskt som om vi bor i ett villaområde, men vi slipper göra något själva.

– Och det här med rökfritt boende kom liksom på köpet, vi är väldigt nöjda med det. Vi har aldrig rökt någon av oss, säger Ann-Marie.

Ny lägenhet och hundrafemtioårigt torp

Ann-Marie och Tommy tycker att det är skönt att flytta in i en lägenhet där ingen annan har bott tidigare. Men efter några

veckor inne i centrum längtar de ut på landet igen.

– Det är så gott att komma ut till det lilla torpet, säger Tommy. Där kan man springa på dass i morgonrock utan att någon ser en; vi gör precis som vi själva vill. Men det är mycket jobb också med ett gammalt hus, därför är det skönt att bo i lägenheten här i Partille.

På frågan om vad de gillar mest med att bo i Partille svarar båda närheten till allt, de fina omgivningarna och Kulturum inpå knutarna.

– Det är fantastiskt bra att gå ut med hunden här, säger Tommy. Att bara kunna gå runt huset och ner till ån. Som hundägare är vi ute mycket i naturen och vi har upptäckt många fina ställen som exempelvis Jonsered och uppe vid Björndammen.

Dessutom uppskattar de alla möjligheter som finns på Kulturum, även om de inte hunnit med så många aktiviteter ännu.

– Vi har varit och tittat på Anna Mannheimer och Peter Apelgren och vi var på invigningen med Claes Malmberg, det var kul, säger Ann-Marie.

I nybyggda Åkanten har man nära till allt och fina vyer över centrum

Det är knappt ett halvår sedan Rune och Maud Fernqvist flyttade in i den nybyggda lägenheten på Åkanten, vägg i vägg med Kulturum. Efter att ha bott många år i Hammarö utanför Karlstad blev till slut längtan efter de båda sönerna, och deras familjer, för stor och paret bestämde sig för att flytta ner till Göteborg.

– När vi sålde huset i Karlstad tänkte vi först köpa en bostadsrätt istället, men varför skulle vi bo kvar i Karlstad när alla barn och barnbarn bor i Göteborg, säger Rune.

Båda sönerna bor i Utby och Rune och Maud ville gärna hitta en lägenhet som ligger nära, gärna på cykelavstånd. Rune, som helst cyklar överallt, lånade sonens cykel och trampade runt i Partille för att titta närmare på de olika bostadsområdena.

– Jag cyklade faktiskt runt och frågade folk hur det är att bo i olika områden, säger Rune och skrattar.

Fina vyer och nära till allt

En viktig förutsättning var att det skulle vara nära till allt och helst gångavstånd till både vårdcentral och butiker.

– Vi blev nyfikna på det nya huset här på Åkanten och när vi tittat på planrit-

ningen över lägenheten bestämde vi oss. Vi fick precis den lägenheten vi ville ha, säger Rune.

– Vi flyttade in i februari och trivs jättebra på alla sätt, säger Maud.

Lägenheten är ljus och luftig och väl disponerad med sina tre rum och två balkonger i olika väderstreck. Favoritplatsen är den stora balkongen som har fin utsikt över centrala Partille och Gamla Kronvägen.

– Balkongen är härlig och dessutom följer den hörnet på huset, säger Rune. Snart blir den helt inglasad och det ser vi fram emot. Det gör att vi kan sitta ute även på våren och hösten.

– En annan sak som vi gillar är att det är så tyst i huset, här bor många barnfamiljer men vi hör inte ett ljud, säger Maud. Fast det är mysigt att höra ljudet från barnfötter som springer på balkongen ovanför; det är roligt att ha unga grannar.

Det bästa med att bo här?

– Det mesta finns i närheten och att hela fastigheten är rökfri, säger Maud. Ingen av oss röker och det är skönt att slippa känna cigaretrök när vi exempelvis sitter på balkongen.

– Jag gillar att det är cykelvänligt i Partille, intygar Rune. Vi sålde faktiskt bilen när vi flyttade från Karlstad. Här behöver vi ingen bil och dessutom kostar den en hel del varje månad.

Sedan har vi några bekanta från Karl-



Maud och Rune Fernqvist på sin favoritplats – den härliga balkongen.

stad som bor en liten bit bort, fortsätter Rune. Det är annorlunda att lära känna nya människor när man är äldre och flyttar till en ny stad. När vi hade barn hemma var det många naturliga kontakter med andra föräldrar på skolan och fritidsaktiviteter.

Om vi längtar tillbaka Värmland?

– Nej inte än, säger Rune och skrattar. Jag har mina syskon i Värmland och sedan kommer släktingarna hit och hälsar på; de tycker att det är kul att se Göteborg.



Partille får egen bergsby på Hossaberget

Partille växer så det knakar. I Öjersjö byggs ett nytt bostadsområde med influenser från Sydeuropas trivsamma bergsbyar med låg samlad bebyggelse, smala gator och inbjudande torgliknande stadsrum. De vindlande gatorna kantas av vackra träd och buskar som blommor. Området ligger högt och naturskönt samtidigt som kollektivtrafiken snabbt når Partille centrum och Korsvägen i Göteborg.

Hossaberget blir ett speciellt bostadsområde i Partille eftersom flera olika typer av boenden byggs samtidigt och blandas i samma område. Här byggs hyresrätter, bostadsrätter, friliggande villor och radhus. En trivsam blandning av boenden i ett naturnära läge.

– Totalt blir det cirka 240 bostäder, varav Partillebo bygger 76 hyresrätter, säger Åke Svenson som är projektledare. För vår del blir det blir det fem flerbostadshus med tolv lägenheter i varje hus, ett radhus med 8 lägenheter och 8 friliggande villalägenheter.

– Just nu byggs infrastrukturen med vägar, vatten, avlopp och el. Det är ett kuperat område som ligger högt och det är mycket sprängningsarbete innan vi kan börja bygga. Byggstarten är planerad i oktober och då börjar vi med de åtta friliggande småhusen.

Område med karaktär

– Det blir ett speciellt område med intressant gestaltningsprogram och genomtänkta detaljer, berättar Åke. Exempelvis får alla hus målad träfasad i egen kulör som harmonierar med grannhusen. De olika gårdarna utformas på olika sätt och får sin egen karaktär som förstärks med färgsättning och val av träd och buskar. Dessutom får samtliga hus energisnål bergvärme.

Hossaberget byggs i två etapper där man startar med den östra delen som ligger nära de befintliga bostadsområdena Djupedalen och Hytterkullen. Etapp två, den västra delen, sträcker sig fram till Öjersjö Brunns skola. Under hösten 2018 kommer de första hyresgästerna att kunna flytta in i den östra delen. Etapp två planeras vara klar för inflyttning i början av nästa decennium.

Vad händer i Partille i höst?

September

15 sept – 13 okt. Utställning

Barndomslandet. Kate Hellqvist. Kulturums foajé. Vernissage och samtal på Cafescenen lör 16 sept. Arr: Partille kommun

Lör 16 sept. Teater: Kaptan Kryp

Möt Kaptan Kryp och hans tidsmaskin. Djuren kallas för "planetskötare" och hjälper oss att leva miljövänligare. Kl. 13 Kulturum. Biljett 50* kr. Arr: Partille kommun

Tor 28 sept. Bildvisning "Nya Zeelands subantarktiska öar"

Ingmar Skogar visar några av jordens mest artrika platser. Kl. 19, Hörsalen, Kulturum. Pris: 50 kr för STF-medlem, 80 kronor för övriga. Arr: STF Lerum/Partille

Lör 30 sept – sön 1 okt. Höstmarknad i Sävedalen

Marknad utmed Göteborgsvägen med tivoli, ponnyridning, musik, segway, springtävling för barn. Arr: Sävedalens köpgata

Fre 29 sept – sön 1 okt. Konstroda

Vernissage i Partille herrgård 29 sept. Ca 80 konstnärer i Partille, Alingsås, Härryda, Lerum och Mölndal öppnar sina ateljéer för besökare lör-sön. Läs mer på konstriket.se. Arr: Konstriket

Oktober

Tis 3 okt. Viscafé

Café Wadman presenterar visartisten Axel Falk och bandet Fria Tyglar. Musik och quiz, kl. 19–21, Sävedalens Folkets Hus. Entré 100 kr. Arr: Wadmans Vänner, ABF SVG, Sävedalens Folkets Hus

Lör 7 okt. Bugga till levande 50-talsmusik

Gratis buggkurs för ungdomar (13–19 år) kl. 15–16.30. Kl. 18–22 motionsbugg till levande 50-talsmusik av Red West & Hot Rythm, varvat med DJ. Ungdomens Hus i Kulturum. Arr: Partille kommun, Buggskolan.com

Tis 10 okt. Seniorbio "Borg"

Om tennisikonen Björn Borgs resa från Södertälje till världseliten. Kl. 14, Stora scenen på Kulturum. Biljett 70 kr. Arr: Partille kommun

Lör 14 okt. Barnteater

"Varför gråter pappa?" Kl. 13, Partille bibliotek. Gratis biljetter hämtas på biblioteket från 25 sept (begr. antal). Arr: Partille kommun

Lör 14 konsert. Rigmor Gustavsson trio

Hon har fått tre guldkivor, grammis för bästa svenska jazzskiva och Kungliga Musikaliska Akademiens Jazzpris. Kl. 16, Stora Scenen på Kulturum. Biljett 150 kr*. Arr: Partille kommun, ABF SVG

Lör 14 okt. Partillerocken

Första deltävlingen. Följande deltävlingar 21 och 28 okt. Final den 11 nov. Kl. ??, Ungdomens hus på Kulturum. Arr: Partille kommun

Fre 20 okt. Seniorskonsert "I'm Your Man"

Sam Vesterberg gör egna tolkningar av Leonard Cohens musik. Kl. 14, Cafescenen på Kulturum. Arr: Partille kommun

Fre 27 okt. Spökvandring

Vågar du möta varelser från det förflutna, när mörkret faller kring Jonsereds herrgård? Samling vid Linnekullen. Ta med ficklampa. Ingen anmälan, fri entré. Kl. 17–19. Arr: Partille kommun

Lör 28 okt. Barnteater "Världens bästa tårta"

Känslor och humor i dans- och musikföreställningen av Göteborgs-operan (3–6 år). Kl. 11 och 13, Stora scenen på Kulturum. Biljett 50 kr*. Arr: Partille kommun

Tis 31 okt. Bildvisning från Svalbard

Fotograf Kent Segersten visar Europas sista vildmark med bl.a. isbjörn och vitval. Kl. 19, Hörsalen på Kulturum. 50 kr för STF-medlemmar, 80 kr för övriga. Arr: STF Lerum/Partille

November

Tis 7 nov. Viscafé

Café Wadman presenterar paret Bengt Magnusson och Suzanne Rangstedt. Kl. 19–21, Sävedalens Folkets Hus. Entré 100 kr. Arr: Wadmans vänner, ABF SVG, Sävedalens Folkets Hus

Tor 9 nov. Quiz på Kulturum

Frågesport för yngre seniorer med fina priser. Kl. 16 caféet i Kulturum. Fri entré. Arr: Seniorträffen, Hälsodisken, Studieförbundet Vuxenskolan



Lör 11 nov. Musik "Allt du måste veta om pop"

Hur speglar svensk pop samtidshistorien? Anna Charlotta Gunnarsson, Agneta Karlsson och David Silva analyserar och sjunger. Kl. 19, Stora Scenen på Kulturum. Bilj. 200 kr*. Arr: Partille kommun, Studieförbundet Vuxenskolan.

Sön 12 nov. Vandring till Rådjursviken

Ca 10 km (3,5 tim). Kängor/stövlar rekommenderas. Ta med fika. Samling kl. 10, Jonsereds herrgård. Arr: STF Lerum/Partille

Tis 14 nov. Seniorbio "Tulpanfeber"

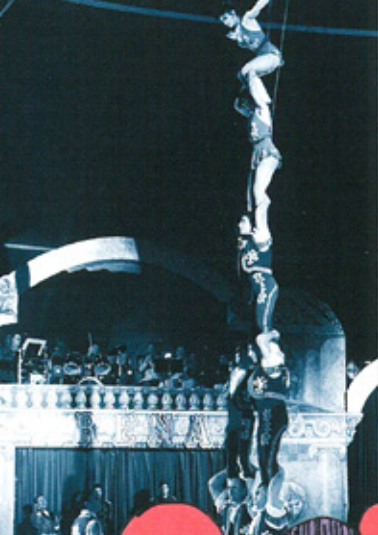
I 1600-talets Amsterdam skenar handeln med tulpaner. Kl. 14, Stora scenen på Kulturum. Bilj. 70 kr*. Arr: Partille kommun

Lör 18 nov. Barnteater "Det stora äventyret"

En jaguar på flykt som måste övervinna rädslan, korsa ett hav och besegra en hydra. Kl. 13, Blackboxen i Kulturum. Biljett 50 kr*. Arr: Partille kommun

Du hittar fler evenemang på www.partille.se/evenemang

* Obs! Köp biljetter på webben: partille.se/evenemang eller i Partille Kundcenter på Kulturum (endast kortbetalning).



Alla hyresgäster bjöds på cirkus när Partillebo firade 50-års jubileum. För många var det en oförglömlig kväll i Cirkus Skratts jättestora cirkustält. Här rymdes 1400 personer, akrobater, clownar, hästar, elefanter och mycket annat.

En tidsresa med Partillebo

Att Partillebo är ett bostadsbolag i ständig förändring är kanske inget du funderat över. Men sedan vi startade som allmännyttigt bostadsföretag några efter andra världskriget har det hänt oerhört mycket. Partille har vuxit till en förstad, boendestandarden har förbättrats under decennier och Partillebo får en allt större roll som samhällsbyggare. Här kan du läsa mer om vår utveckling.

För vår del började det redan år 1949. På den tiden hette vi Partille Kommunala Bostadsbolag och den stora bostadsbristen som rådde i Sverige var en ordentlig utmaning. Under 50-talet byggdes en del nya lägenheter men det var inte förrän en bit in på 60-talet som Partille växte ordentligt. Genom nybyggnation och köp av fastigheter ökade antalet lägenheter från 200 till 2900. Bland annat byggdes bostadsområdena i Oxled, Anneberg, Lexby och Ljungkullen. Året 1967 utsågs Lexby till det bästa småhusområdet i hela Sverige.

Miljonprogrammet satte fart på byggandet

I början av 70-talet pågick miljonprogrammet för fullt. Riksdagen hade tidigare beslutat att en miljon bostäder skulle byggas under en tioårsperiod, och det innebar att många lägenheter uppfördes även i Partille. Bland annat byggdes 1200 lägenheter i Björndammen.

Höga oljepriser och större boendeflytande

Under 80-talet byggdes många fastigheter om för att bli mer energieffektiva. Oljepriset steg rejält efter oljekrisen i början av 70-talet och för att minska uppvärmningskostnaderna blev det viktigt att tilläggsisolera husen. I slutet av 80-talet gjorde vi det möjligt för våra hyresgäster att själva kunna påverka både utseende på och kostnaden för boendet. Under denna tid byggde vi även fastigheter för äldreboende och vårdcentraler i takt med att kommunen växte.

Förändringens tid

90-talet var början på en ny era för Partillebo. Lågkonjunkturen slog till hårt, arbetslösheten var hög och många av våra lägenheter var outhyrda. Ett annat

problem var det eftersatta underhållet i våra bostadsområden. Det tuffa ekonomiska läget krävde ett nytt sätt att arbeta på: vi behövde bli effektivare och förbättra vår service. Vi fokuserar mer på våra hyresgäster och erbjuder ett boende som de vill ha – samtidigt som våra driftskostnader minskar.

Pär Linder, från byggbranschen, rekryterades som VD och under hans ledning tar utvecklingen fart. Standarden höjs i vårt fastighetsbestånd och hyresgästen blir allt viktigare. Vi införde en långsiktig underhållsplan och började även bygga bostäder i Öjersjö som kommer att växa kraftigt.

Dessutom byter vi namn till Partillebo och vår välkända nalle gör entré. Dessa förändringar ger resultat, bolagets ekonomi förbättras och, inte minst, vi utses till bästa hyresvärderna i regionen av Hyresgästföreningen.

År 1999 fyllde Partillebo 50 år och det firades hela året med många aktiviteter bland annat bjöds alla hyresgäster på cirkusföreställning. Under kommande decennium utformar Partillebo sin första miljöpolicy – och just miljöarbetet är något som blivit mycket viktigt för oss.



Pär Linder blev VD år 1990.



Våra två vindkraftverk köptes år 2000.



I början av 90-talet satsade Partillebo på elbilar till serviceteknikerna. Ett miljöanpassat sätt att öka servicen genom att komma närmare våra hyresgäster.



Välkänt landmärke vid Vallhamra Torg.



En pärla bland fastigheterna. Ugglumskolan byggdes år 1920.



Flamingokvintetten och Loket avslutade jubileumsåret 1999 i nyinvigda Partillebohallen.

2000-talet inleds med nyproduktion

Millennieskiftet inleddes med en kraftig nyproduktion samtidigt som vi fick allt bättre ekonomi. Vi tittar också på möjligheterna att förtäta Partille centrum för att skapa en mer stadslig miljö. Nu byggs området Forellen i centralt läge.

Några år in på 2000-talet ökar investeringstakten och Partillebo bygger i Finngösa Park, Partille Stom och det ursprungliga Kulturum. År 2009 överläts kommunens kulturfastigheter till Partillebo. Nu byggs också de nya områdena Talliden och Hallen. Dessutom utvecklar vi affärsfastigheterna i Partille Centrum för att förbättra handels konkurrenskraft.

Allt fler flyttar till Partille kommun

Under 2010 ökar inflyttningen till Partille och efterfrågan på bostäder växer. Vi planerar fler bostadsområden och bygger nya lägenheter i bland annat Galaxen och Hallen.

Samtidigt invigs vårt första lågenergi-projekt – Öjersjö Lycka. Partillebo köper också två vindkraftverk i ett blåsig läge nära Vättern. På så vis blir vi mindre bero-

ende av fossila bränslen och kan nå målet att all el ska vara miljövänlig. Idag förser dessa vindkraftverk oss med ca 40 % av all el som förbrukas.

Bostadsbristen når även Partille och år 2012 har bostadskön blivit nästan dubbelt så lång, trots att vi investerar allt mer i att bygga nytt. I takt med att inflyttningen till kommunen ökar efterfrågas fler skolor och förskolor. Vi bygger också om Kommunhuset till Offentlighetens hus dit även arbetsförmedlingen och polisen flyttar. Samtidigt lanseras e-tjänster på vår hemsida. Den stora ombyggnaden av Oxled startas upp efter att ett provhus först visas upp för de boende, för att fånga upp synpunkter och förslag på förbättringar.

Största bygget i kommunen någonsin

Aldrig tidigare har det byggts så mycket, så stort och på så kort tid som mellan åren 2014 och 2017. Partillebos största byggen någonsin, utbyggnaden av Kulturum och Partille Arena, tar form. Samtidigt projekteras nya bostadshus, fastigheter renoveras och vi rustar upp många gårdar. Dessutom pågår en rad andra byggprojekt i skolor, idrottshallar och Stadsparken med flera.

Trots den kraftiga expansionen och stora investeringar har Partillebo en stark ekonomi. Det innebär att vi står väl rustade inför framtidens utmaningar – och att utveckla morgondagens boende tillsammans med er. Just nu pågår ett arbete inom Partillebo med att spana in i framtiden för att sedan kunna styra utvecklingen mot denna vision. Vi vill fortsätta vara en samhällsbyggare och utveckla det bekymmersfria boendet som hyresrätten innebär.

Hur tror du att morgondagens boende kommer att se ut år 2035?

Tyck gärna till genom att skriva ner dina tankar och mejla dem till:

framtiden2035@partillebo.se

De mest intressanta idéerna kommer att publiceras i nästa nummer av På Tapeten.

Vad tycker du...



...om tidningen?

Vi vill ge dig en snygg tidning med användbart och underhållande innehåll. Hur tycker du att vi lyckas? Berätta vad du gillar och inte gillar! Kanske är det något du saknar?

...om Partillebo?

Vårt mål är att vara ett ledande bostadsföretag, där både barn och vuxna kan trivas och må bra utifrån sina behov. Det är därför glädjande att vi redan är där enligt Hyresgästföreningens undersökning. Men vi vill veta mer om vad du tycker. Berätta om dina erfarenheter hittills och vad du har för önskemål i framtiden, så att vi kan bli ännu bättre.

Skriv gärna ner några rader och mejla dina synpunkter till patapeten@partillebo.se

Tack på förhand!



vik här!

Frankeras ej
Partillebo betalar
portot

Partillebo
Bo på landet mitt i stan

Partillebo AB
Svarspost 410466800
433 01 Partille

Korsord

Skriv namn, adress och lägenhetsnummer och skicka din lösning med bifogad frankerad svarspost.

Lös korsordet och vinn biobiljetter!




Skicka lösningen till Partillebo, senast 13 oktober 2017.

Vi lottar bland bidragen och belönar tio personer med två biobiljetter vardera.

Namn _____

Adress _____

Lägenhet nr _____

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|
|  | | | | | | | | | | VARAKTIG FORBINDELSE SÄGS TILL AVSKED | | BRUKAR JU MYGG- BETT | |  | |
| | | | | | | | | | | EN BIT PAPPER | | | | | |
| | | | | | | | | | | HYLLAS AV FANS | | DE KOMMER MED MÄTEN | | | |
| | | | | | | | | | | BLI STÖRRE | | | | | |
| | | | | | | | | | | DEN HÖRS KRAXA | | ENKEL FÄRKÖST | | TYCKS TRIVAS I DAMM | |
| | | | | | | | | | | KATT- FOT | | ↓ | | HOLMEN | |
| | | | | | | | | | | ↓ | | ↓ | | GÖR CHAUF- FÖR | |
| | | | | | | | | | | ↓ | | ↓ | | RÄK- NING I BANK | |
| UNGA UT- ÖVARE | | | | | | | | | | BERETT ULL RÄTT I FORM | | | | BILDAS OFTA VID KASSA | |
| | | | | | | | | | | BOGS- ERA | | SORUM KAMP- SPORT | | | |
| SKYNDAS | | | | | | | | | | OLJESTAD VID KAS- PISKA HAVET | | OBSERV- ERA | | DRAGITS IN I LUNG- ORNA | |
| | | | | | | | | | | KASSARE AN KASS | | TEATER- STYCKE | | ↓ | |
| INTE BESIKT- IGAD | | | | | | | | | | VÄL- LUKT | | TAR SIG FRAM I EKA | | SKROV- LIGT | |
| | | | | | | | | | | TA MÄTT PÅ | | ↓ | | EN SOM HAR | |
| AREA KORT | | | | | | | | | | FÖRVÄNAT YTTRANDÖFE | | VI SOM OBJEKT | | ÄKTE PÅ RYGG MAT- INTAG | |
| | | | | | | | | | | FALLA IHOP VASS- STRÄET | | HAR VI FÖR SYNS SKULL | | | |
| LÄTT- ARE BESVÄR | | | | | | | | | | RAST- LÖSHET | | PLÖTS- LIGA | | ENSAM I SITT SLAG | |
| | | | | | | | | | | EXPLOSIV VARA RÄDS EJ MODIG | | ↓ | | | |
| | | | | | | | | | | HITTILLS SIST | | 50 % | | LÄGGS VED FÖR VINT- ERN I | |
|  | | | | | | | | | | TAR FÖR SIG | | PÄPE- GOJA | | ↓ | |
| | | | | | | | | | | GÅR FÖRE BETA | | ÄR KINA | | YTVIDD | |
| | | | | | | | | | | PAPP- ERS- FORMAT | | KÖKS- RED- SKAP | | HAR SEX SIDOR | |
| | | | | | | | | | | FLÄKT TIDE- VARV | | FLOD I RYSS- LAND | | FÖR- STÄNDIG | |
| | | | | | | | | | | KLOV- ER- ART SPRIVER | | EN- FÄLDIG | | | |
| | | | | | | | | | | BAR KÖTTAR | | SÖTT BAK- VERK | | | |



En av våra elbilar som rullar i kommunen.

Vi tar ut en avgift för din pappersavi...

Vi har infört ett nytt fastighetssystem. Det innebär att vi själva inte kommer att dela ut avierna längre utan de skickas med posten. Därför behöver vi ta ut en avgift för varje hyresavi som skickas ut.

- Från och med oktoberhyran 2017 tar vi ut en aviavgift på 10 kronor.
- Från och med januarihyran 2018 höjs avgiften till 25 kronor.

...men den kan du undvika genom att använda dig av autogiro eller e-faktura.

Du anmäler att du vill betala med autogiro eller e-faktura genom att kontakta din bank (internetbank).


Bo på landet mitt i stan

Partillebo AB, Box 87, 433 22 Partille. Telefon 031-44 07 70.
Ansvarig utgivare: Pär Linder, VD Partillebo AB | Produktion: Billes.
Skribent: Göran Sundvall, Bokstavera | Fotograf: Annika Arvroth