

Öjersjö Lycka

Naturnära boende kring trivsamma gaturum

Partillebo bygger 124 hyresrätter i det populära och växande Öjersjö. Fyrvåningshus varvas med tvåvåningshus kring en ovalformad gata med naturskog i mitten. Härlig skogsnatur finns utanför husknuten, samtidigt som storstaden ligger inom bekvämt resavstånd.

Inflyttning våren 2012 – våren 2013





Lägenhetsfördelning och inflyttning

De 124 lägenheterna är fördelade på 27 st 4 r o k, 42 st 3 r o k och 55 st 2 r o k. Inflyttningen sker i fem etapper från våren 2012 till våren 2013.

Husen

Husen består av två hustyper. Stadsvillorna har fyra våningar med hiss och innehåller lägenheter på 2, 3 och 4 r o k. En del av dessa hus har lägenheter med uteplats i markplan. 4-BoHusen består av vardera fyra lägenheter på 2 respektive 4 r o k.

Utformning

Lägenheterna håller hög standard, till exempel med tvättmaskin och torktumlare. Vid tidig kontraktskrivning kan man välja viss utrustning och påverka kulörval. Vid lägenheterna i markplan med uteplats finns vissa möjligheter att anlägga en trädgårdstappa. Övriga lägenheter har balkong. De flesta lägenheterna har bra sollägen. Från många av lägenheterna har man fin utsikt. Förråd finns i stadsvillornas källare medan 4-Bo-Husen har förråd i anslutning till entrén.

Till varje lägenhet i 4-BoHusen hör en plats i carport med tillhörande öppen bilplats framför porten. För boende i stadsvillorna finns bilplats och plats i carport att hyra.

Inom området finns fyra miljöhus för restsopor och kompostavfall.

Planritningar se baksidan.

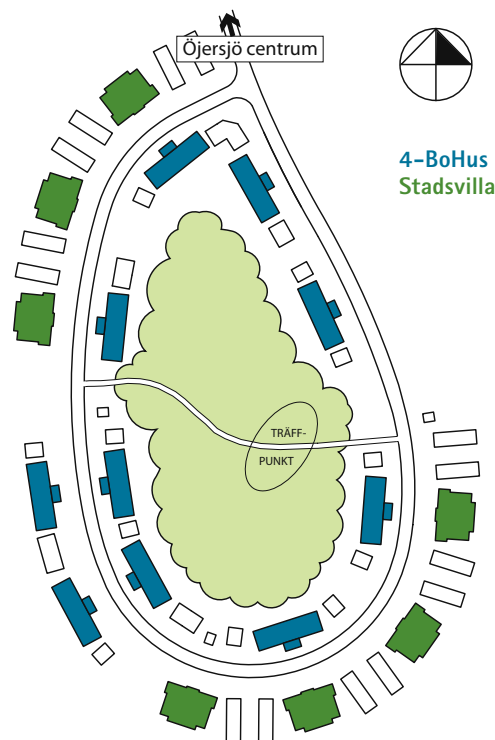
Miljö

Uppvärmningen sker med bergvärme, vilket ger mycket bra energi- och miljödata för bostadsområdet. Dessutom äger Partillebo två vindkraftverk som ger ca 40 procent av bolagets totala elbehov.

Partillebos servicetekniker tar sig till kunderna i tysta och miljövänliga elbilar.

Boendemiljön

Lugnt, tryggt och naturnära – så kan Öjersjö Lycka beskrivas. Den ovalformade Tallmossevägen bidrar till ett barnvänligt och småskaligt gaturum med god trafikmiljö. Husen i olika färgtoner ger ett varierat intryck. Genom det bevarade gran- och tallskogsbevuxna partiet i områdets mitt löper en promenadstig som leder till en trivsamt träffpunkt.



*Här bor du bekvämt
i trivsamt miljö med
härlig natur
utanför dörren.*



Flera generationer

Närområdet

Öjersjöområdet har en blandad bebyggelse med hyresrätter, bostadsrätter och villor.

I Öjersjö centrum finns servicebutik, pizzeria, frisör m m. Större affärscentrum finns i Partille centrum med Allum samt i Mölnlycke.

Här finns skolor för elever upp till 16 år: förskolor, grundskola, särskola samt friskola (montessoriskola). I Öjersjö centrum finns en barnvårdscentral.

Kommunikationer

Med buss tar du dig till Partille Centrum på ca 10 minuter och till Korsvägen på ca 15 minuter. Buss-hållplatsen når du på ca 5 minuter.

Med bil har du 7-8 minuter till Partille centrum och 10-15 minuter till centrala Göteborg.

Aktiviteter

Söder om området finns stora skogsmarker ända till Mölnlycke. Här kan du plocka svamp och bär, och du kan även få syn på en älg då och då. I norr ligger Stora och lilla Kåsjön, i öster Haketjärn och Marderna. Vildmarksleden passerar alldeles i närheten. Råda säteri, Gunnebo slott och Wendelsbergsparken är exempel på trevliga utflyktsmål som bekvämt nås med cykel. Partille golfklubb och Partille Ridklubb ligger inom fem minuters bilresa.

Öjersjö idrottsplats har en fotbollsplan med plastgräs som även passar till landhockey.



Skola Öjersjö Brunn

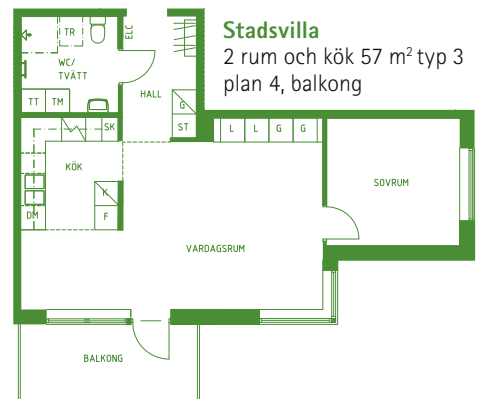
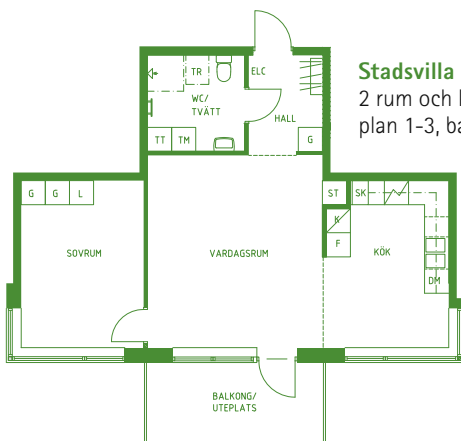
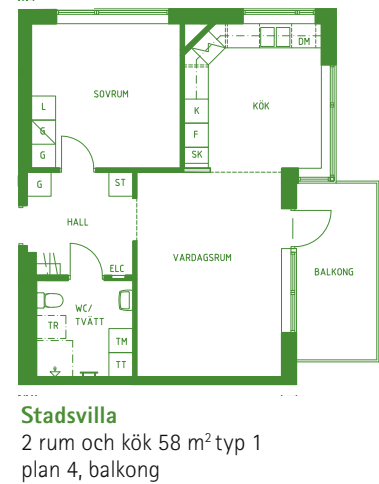
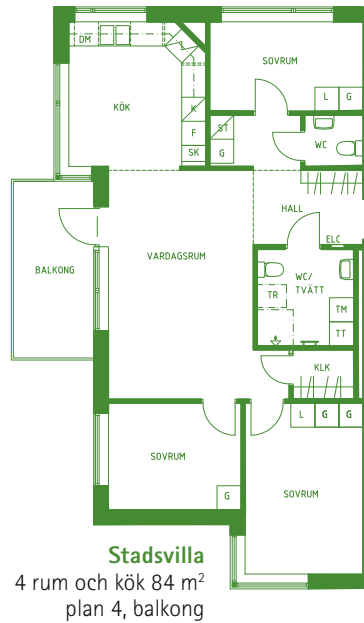
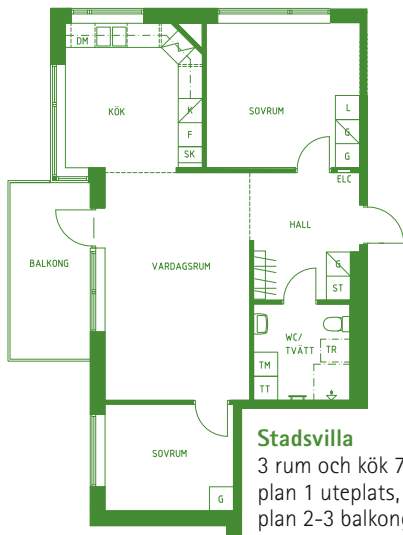
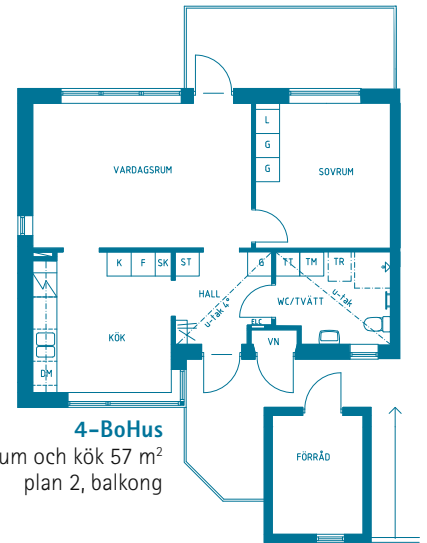
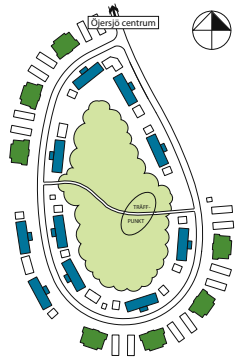


Partille golfklubb ligger i närheten



Bo på landet mitt i stan

Planlösningar



Reservation för ändringar