

Råd & regler för dig som skall flytta ut



Inför en flytt är det alltid mycket att tänka på och hålla reda på. Det är lätt att man i stressen glömmer något av allt det, som måste göras. För att underlätta flytten – ger vi dig här tips på det som rör nycklar, besiktning etc och en checklista på vad som gäller vid städning av lägenheten.

Tips & Checklista

Vad gäller under uppsägningstiden?

Vi har nu fått din skriftliga uppsägning.

Under dina tre uppsägningstidnader ansvarar du för hyresinbetalningarna och för lägenheten precis som tidigare. Du har väl inte glömt att även säga upp din eventuella parkeringsplats, garage och förråd?

Visning av lägenheten & avflyttning

När du flyttar ut, flyttar en ny hyresgäst in. Den nya hyresgästen vill naturligtvis se sin nya lägenhet före inflyttningsdatum. Du kan aldrig neka den nya hyresgästen att komma och titta på lägenheten. Detta skall dock ske på en tidpunkt som ni båda kommit överens om.

Klockan 12.00 på avflyttningsdagen skall den nya hyresgästen ha tillträde till lägenheten. (Infaller avflyttningsdagen på en lördag, söndag, allmän helgdag eller helgafton sker inflyttningen nästkommande vardag.) Lägenheten skall då vara tom, städad och besiktigad så att nästa hyresgäst kan flytta in direkt.

Bommar

I våra bostadsområden har vi bommar/trafikhinder för att minska obehörig trafik. Vid flyttning går det bra att låna en av våra specialtillverkade bomnycklar mot en depositionsavgift. Nycklarna finns att tillgå på respektive områdeskontor.

Besiktning

I anslutning till flytten görs en besiktning av lägenheten. Det är bra om du kan vara med när den görs. Du får alltid en kopia på besiktningsprotokollet om du så önskar.

Förbered dig inför besiktningen genom att se över följande:

All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthylla, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Bruksanvisningar resp. skötselanvisningar tillhörande lägenheten lämnas kvar.

Se över och laga eventuella småfel.

Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.



*Läs inte
tillhållarlåset
på avflyttnings-
dagen*





Städning

Alla nya hyresgäster bör få komma till en ren och fräsch lägenhet. Städa därför hela lägenheten noggrant inför din flytt. Glöm inte att även städa balkong, förråd och eventuellt garage.

Om du vill ha hjälp med städningen, ger vi dig gärna ett kostnadsförslag för såväl städning som godkännande av städningen.

Om din egen städning inte blir godtagbart utförd måste vi tyvärr debitera dig för städning i efterhand. Stådråd hittar du på nästa sida.

P-tillstånd under flyttdagen

Dagen före själva avflyttningen kan du – på ditt områdeskontor – hämta ett speciellt P-tillstånd, som bara gäller under själva avflyttningsdagen. OBS! Se upp med lekande barn under ditt flyttarbete.

Lämna nycklarna i god tid

Partillebo har satsat på ett unikt säkerhetslås-system, för att du som hyresgäst skall kunna känna dig trygg och veta att några nycklar inte finns i omlopp. Vid avflyttning måste alla nycklar lämnas tillbaka även extrabeställda, kort och tvättlås. Om en av dina nycklar fattas, byter vi ut hela låset och du som flyttar får stå för hela kostnaden. Kassera därför aldrig en avbruten nyckel.

Samtliga nycklar skall vara inlämnade på ditt områdeskontor före klockan tolv på avflyttningsdagen. Kontrollera därför i god tid innan, att du har alla nycklar som skall lämnas tillbaka. På så vis slipper du onödig debitering. **OBS!** läs inte tillhållarlåset på avflyttningsdagen.

Glöm inte detta!

- Beställ flyttning i god tid
- Gör flyttanmälan och eftersändning
- Flytta telefon- och internetabonnemang
- Anmäl avläsning av ditt nuvarande elabonnemang och teckna ett nytt på den nya adressen

Råd för städning



Kök

Spis och ugn

Rengör spisens plattor. Gör rent ugn och värmeskåp, plåtar och galler. Glöm inte att även städa spisens sidor liksom väggen och golvet bakom spisen. Rengör även spisfläkt, kåpa och filter.

Kyl och frys

Frosta av. OBS! Hacka aldrig loss isbildningar, det kan ge dyrbara skador. Låt isen smälta av sig själv och tvätta efteråt med ljummet vatten och mildt rengöringsmedel. Torka ordentligt torrt för att undvika ny frostbildning. Låt dörrarna vara öppna så att luft kommer till.

Diskbänk, skåp, väggar och golv

Ta bort eventuell kakeldekorer och rengör kaklet. Rengör därefter diskbänk, diskho och skärbräda. Fortsätt med att tvätta väggar och tak och avsluta med att rengöra golvet.

Badrum

Rengör noggrant toalettstolen både invändigt och utvändigt. Tvätta tvättstället och dess rör och badkaret med rengöringsmedel för badrumsinredning. Ta bort badkarets front och gör rent under och bakom. Rensa golvbrunnen.

Rum

Fönstren

Putsa på insidan, utsidan och mellan glasen. Gör rent persienner och alla snickerier. Rengör elementen både bakom och framför.

Golv och väggar

Rengör golven och avlägsna alla märken från eventuella heltäckningsmattor. Torka av alla dörrar och dörrkarmar. Väggar och tak dammas av. Eluttag och strömbrytare torkas av.

Garderober

Städa ur alla skåp och garderober. Gör rent hyllor och backar.

Garage & förråd

Töm och städa ur ditt garage och förråd. Om du har en garageplats snygga även till den.

